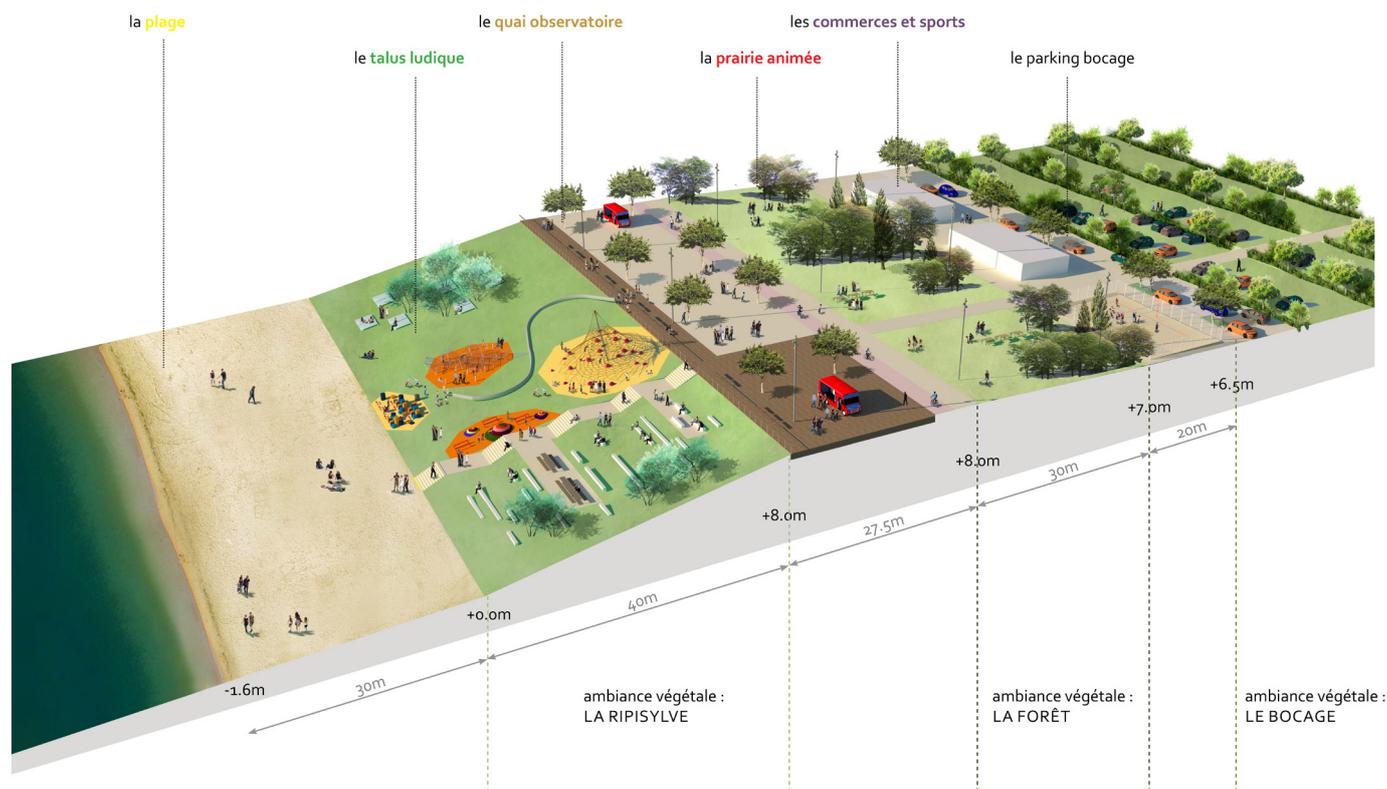


# MESNIL SAINT PERE

Requalification du pôle de plaisance du lac d'Orient - études en cours



## COUPE DE SIMULATION



VUE AERIENNE DU SITE

### maître d'ouvrage :

Conseil départemental de l'Aube

### contexte des missions :

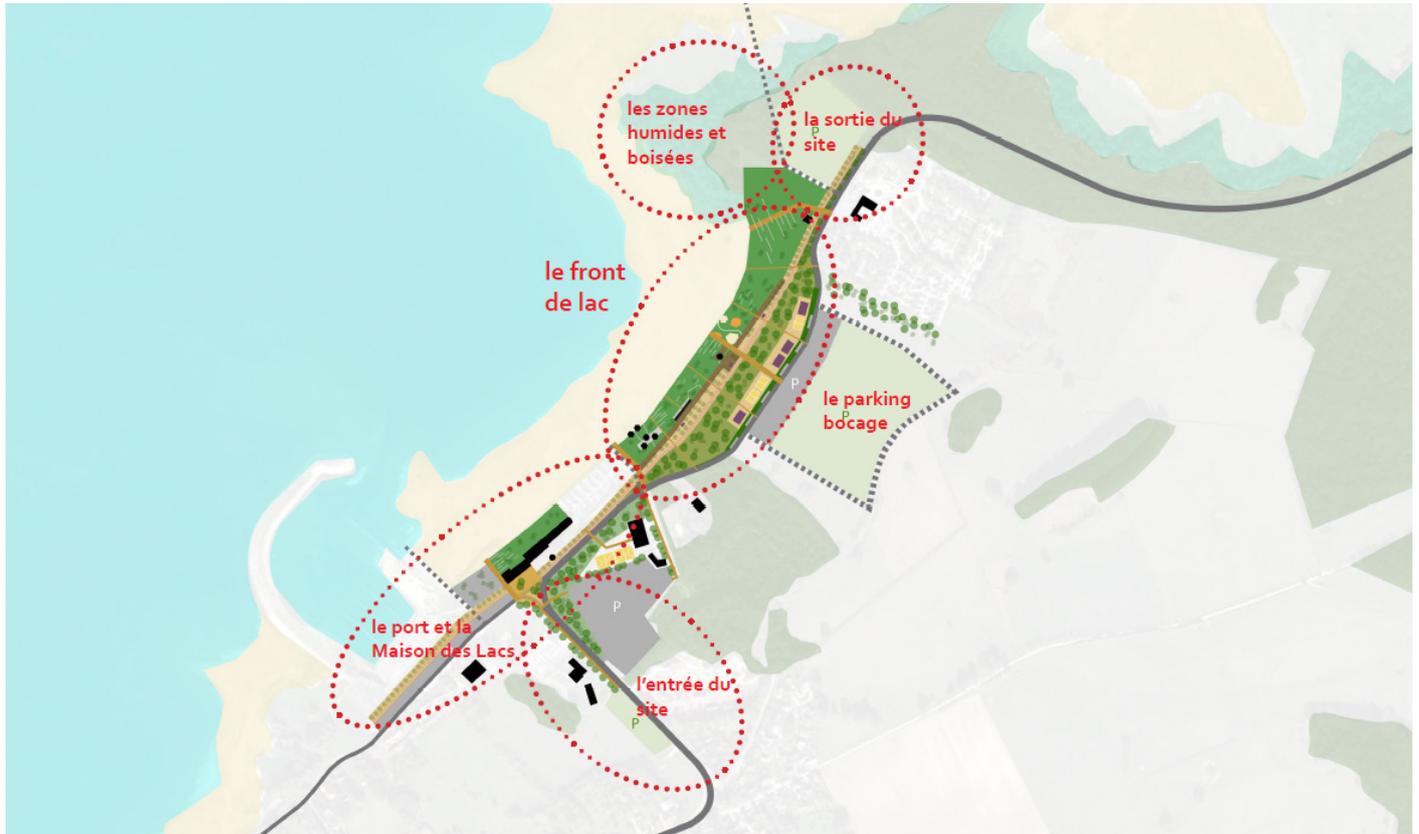
Mission de conception et de maîtrise d'oeuvre des opérations de requalification de l'ensemble du site touristique de Mesnil saint Père, en front de lac d'Orient

### montant de travaux :

15 450 000,00 € HT



## LE PROJET PAR SEQUENCES



## SCHEMA DE PRINCIPE

Valorisation du talus enherbé par des aménagements de convivialité (petits "salons" de plein air, jeux fitness...) et une mise en valeur paysagère.

Séparation nette des activités nautiques et associatives (accessibles aux véhicules) et des activités de plage "grand public" (100 % piétonnes)

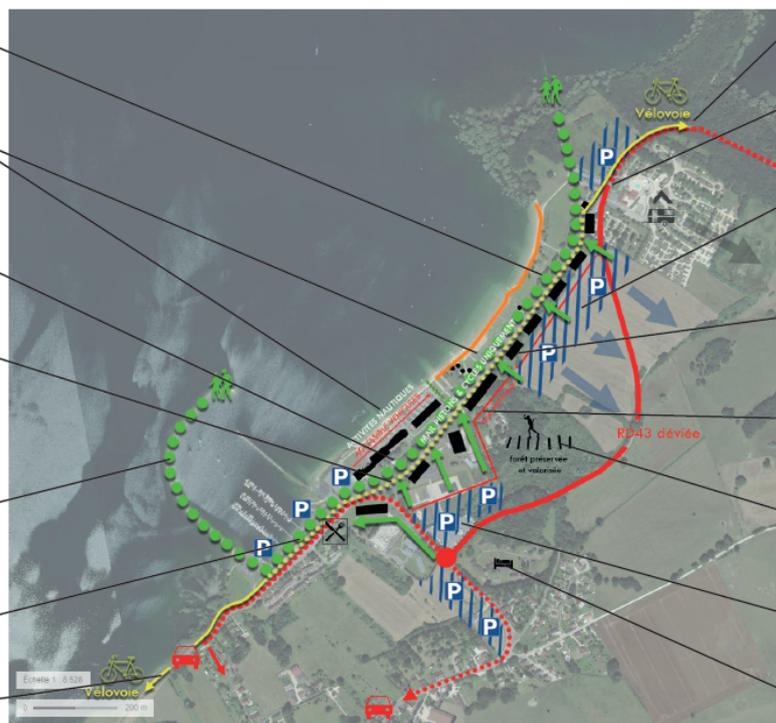
Valorisation du château d'eau (végétalisation, habillage bois, mise en lumière ?...)

Constitution d'un coeur de site emblématique, articulant la capitainerie, la Maison des Lacs, la halle sportive, le Belvédère (et autres projets ?...), et constituant le point de départ du grand mail piéton

Mise en place d'une promenade ininterrompue depuis l'extrémité de la digue jusqu'à la presqu'île de Beauloisir, via le mail piéton

Aménagement de parkings paysagers dédiés aux utilisateurs de la marina et du restaurant

Connexion avec le vélovoie des lacs



Poursuite de la vélovoie vers le lac du Temple / bouclage lac d'Orient

Point de connexion de la déviation avec l'ancien tracé de la RD43, afin de desservir le camping, la cale de mise à l'eau, la pizzeria et les parkings Nord

Parking paysager de grande capacité, desservi par la RD43 déviée, et permettant l'accès au rivage par l'arrière, libérant le mail de la circulation motorisée

Mail piéton et cyclable jalonné d'activités liées au tourisme ou à la plaisance (nouvelles ou relocalisées), implantées au-delà de la bande des 100 m (loi littoral)

Voirie arrière technique permettant la desserte des activités (livraisons...) et la circulation rapide des véhicules de secours si besoin

Conservation et valorisation du couvert forestier avec possibilité d'y implanter des activités ludiques - cabanes dans les arbres, accrobranche...

Valorisation paysagère du parking de la halle sportive, des terrains de sport et de l'aire pour camping-cars

Ancien village VVF à connecter transversalement au site par des circulations douces