

# EXTENSION ET RÉNOVATION DE BUREAUX

## CONFORT VISUEL ET TRAITEMENT DES APPORTS SOLAIRES

### BUREAUX

AE7 Architectures



Le projet consiste en la réhabilitation et d'agrandissement des locaux de l'entreprise Fidaco à Angers.

Afin de créer une unité à cet ensemble, le parti architectural s'appuie sur la création d'une façade protectrice qui se développe autour du bâtiment existant et se poursuit sur les parties neuves situées à l'arrière.

Tour à tour écran de protection, claustra, et vêtture de façade, ce rideau constitué de lames verticales, fabrique des espaces intermédiaires entre le bâti existant et cette nouvelle façade. Créant ainsi autant de lieux protégés dans lesquels viennent s'installer patios végétalisés, terrasses extérieures, locaux techniques, 2 roues...

La variation d'orientation de pose de ces



lames verticales permet de créer un rythme vivant sur l'ensemble du linéaire, à la manière d'une vibration naturelle.

Un bandeau vient couronner ce rideau de lames verticales avec lequel il contraste pour constituer un aplat lisse et plan. Ce bandeau est repositionné en partie haute des fenêtres du R+1 pour renforcer l'unité architecturale recherchée.

Les ensembles menuisés existants restant apparents sont repeints en gris anthracite RAL 7016.

La toiture terrasse sera constituée d'une partie accessible en lien avec l'édicule d'accès au R+1.

#### Destination

ANGERS

#### Maître d'ouvrage

FIDACO

#### Surface de plancher

1 033 m<sup>2</sup>

#### Montant des travaux

980 731,68 € H.T.

#### Missions

Base + OPC

#### Année

2019

#### Équipe

EVEN Structures

YAC Ingénierie

