A2J courtage
ASSURANCES · CRÉDITS

MEMBRE DU RÉSEAU
PrettoGalaxie

Votre projet immobilier, étape par étape.

12 étapes, 4 grandes phases. Du premier échange aux clés : comptez 3 à 4 mois.

01 AVANT MÊME DE VISITER

On sait ce que vous pouvez acheter — **48 à 72 h**

1 Premier échange
Vous nous racontez votre projet. On vous explique comment on travaille. Par téléphone, en visio ou chez vous.

Vos documents
Un lien sécurisé vers votre espace personnel. Vous déposez, on s'occupe du reste.

Vos simulations
Plusieurs scénarios chiffrés. Le DPE du bien peut changer tout le montage : on vous montre les options.

Votre attestation de faisabilité
Le document qui prouve aux vendeurs et aux agents que votre dossier est réfléchi, structuré et solide.

02 VOUS AVEZ TROUVÉ

On verrouille le dossier — **à votre rythme**

2 Recherche du bien
Vous visitez. On reste joignables pour valider un budget en direct.

3 Accord du vendeur
Compromis ou promesse : on y assiste dès que possible pour verrouiller la clause de prêt et éviter les erreurs.

4 Mise à jour du dossier
On actualise vos pièces en fonction du bien retenu.

5 Mandat de recherche
Ce document nous autorise simplement à parler aux banques à votre place. C'est tout ce qu'il fait.

03 ON NÉGOCIE VOTRE PRÊT

C'est notre métier, pas le vôtre — **2 à 4 semaines**

6 Recherche et orientation
On présente votre dossier aux établissements qui savent lire votre profil, y compris votre propre banque. Pas à tous : aux bons.

Important : ne contactez aucune banque de votre côté. Un dossier déjà déposé ne peut plus être repris par nous, et vous perdez notre accompagnement.

7 Restitution
On vous explique chaque proposition, sans jargon. Vous choisissez en comprenant.

8 Rendez-vous banque
Joëlle ou Jessica vous accompagne. Ouverture des comptes, signature de la demande de prêt et de l'assurance, puis relances jusqu'à l'offre.

04 JUSQU'AUX CLÉS

On ne lâche rien avant la signature — **4 à 6 semaines**

9 Édition de l'offre
Vous nous l'envoyez, on la contrôle ligne à ligne avant que vous l'acceptiez. Puis direction le notaire.

10 11 jours de réflexion
Délai légal incompressible. On suit avec vous votre signature définitive.

11 Derniers verrous
On relance le notaire pour le décompte et la date. On vérifie le déblocage des fonds et votre assurance habitation.

12 Remise des clés
Si vous le souhaitez, on est là chez le notaire. C'est notre moment préféré.

On informe votre agent immobilier et votre notaire
à chaque étape. Vous n'avez personne à relancer.

Nos honoraires sont dus au succès
et réglés après la remise des clés. Pas de prêt, pas d'honoraires.

On en parle ?

Par téléphone, en visio ou chez vous.
Le premier échange ne vous engage à rien.

www.a2jcourtage.fr
contact@a2jcourtage.fr
Joëlle 06 36 46 95 95 · Jessica 06 47 86 05 59

A2J COURTAGE · SIREN 941 698 730 · ORIAS 25004018, vérifiable sur orias.fr · Courtier en opérations de banque et en assurances, sous le contrôle de l'ACPR.
Document d'information non contractuel. Les délais sont indicatifs et dépendent de chaque dossier, des établissements consultés et du notaire.