

MAISON 7 PIÈCES LES CHAMPS-GERAUX



MAISON FAMILIALE PROCHE EVRAN ET DINAN

Maison individuelle de 128 m², parfaitement saine et entretenue, située sur un magnifique terrain d'environ 4 367 m² avec nombreuses dépendances, poulailler, chenil, hangar, abri de jardin et une partie d'environ 491m² constructible.

Belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert bois.

Cuisine ouverte aménagée et équipée.

5 chambres :

1 chambre au rez-de-chaussée, pratique pour vie de plain-pied ou chambre d'amis,

3 chambres à l'étage + grenier.

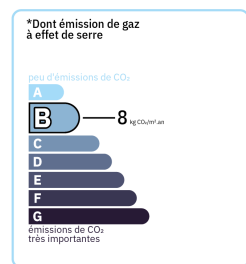
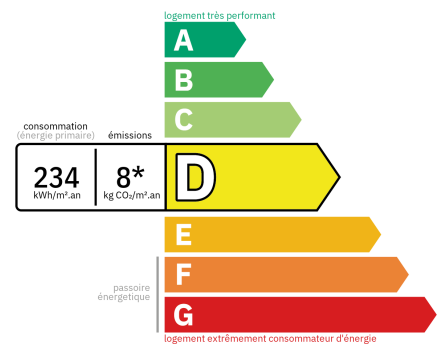
1 chambre au sous-sol

2 salles d'eau / bains + 2 WC (RDC et étage) pour un confort familial optimal.

Le tout repose sur un sous-sol de 64m² comprenant :

Grand garage

Buanderie,



Bien en exclusivité

303 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Emilie LE MOAL.



0669969931

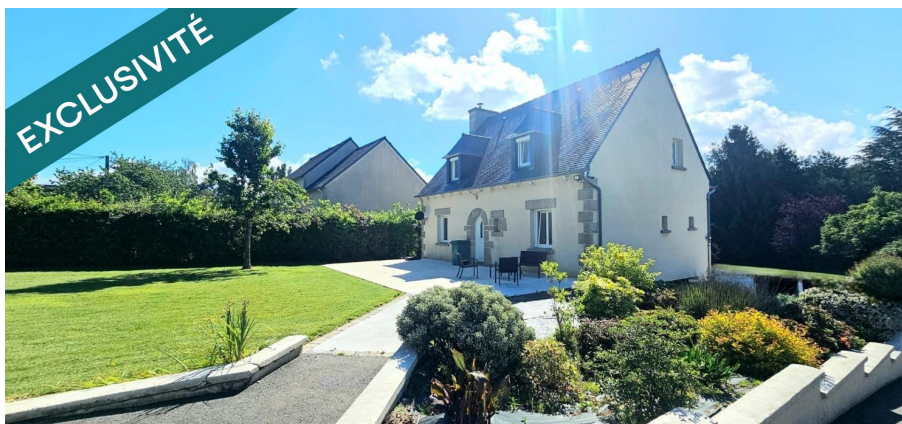


emilie.lemoal@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Saint-Malo sous le n° 93233076400014, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



MAISON 7 PIÈCES LES CHAMPS-GERAUX



Cave à vins

Côté confort et équipements :

Chauffage électrique moderne par radiateurs à accumulation avec également un insert à bois

Menuiseries PVC double vitrage en grande partie récentes avec volets électriques, pour un meilleur confort thermique et acoustique,

À l'extérieur, vous profitez :

D'une agréable terrasse carrelée à l'arrière de la maison, idéale pour les repas d'été,

D'un grand terrain d'agrément tout autour de la maison avec enrobée.

Cette maison offre un fort potentiel avec une base saine et de nombreux équipements déjà en place. Elle conviendra parfaitement à une famille recherchant l'espace, de grandes dépendances et un grand terrain à la campagne tout en restant proche des commodités du secteur de Dinan.

303 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Emilie LE MOAL.



0669969931

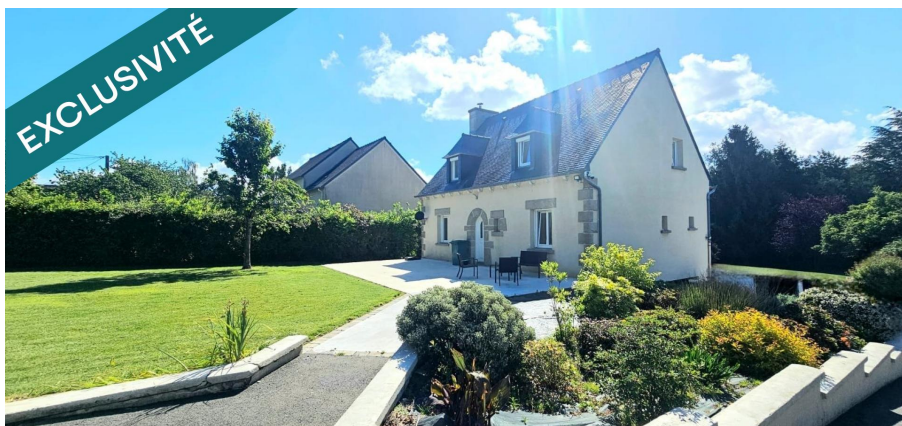


emilie.lemoal@safti.fr



EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Saint-Malo sous le n° 93233076400014, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

MAISON 7 PIÈCES LES CHAMPS-GERAUX



Vous n'avez qu'à poser vos valides!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 303 000 €

Honoraires charge vendeur

303 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Emilie LE MOAL.



0669969931



emilie.lemoal@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Saint-Malo sous le n° 93233076400014, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

