

## MAISON 5 PIÈCES TREVERIEN



### BIEN RARE - ACCES DIRECT AU CANAL

Située en plein cœur de la commune de Trévérien, cette propriété offre un accès direct du jardin au canal. Un emplacement rare, dans un cadre naturel préservé, à deux pas des commodités et des écoles.

Le terrain de 665 m<sup>2</sup>, entièrement constructible, accueille une maison à rénover entièrement. Plusieurs projets sont envisageables :

? Rénover la maison existante – plans disponibles sur demande

? Démolir et construire du neuf – profitez pleinement du terrain pour imaginer la maison de vos rêves

Le canal d'Ille-et-Rance, accessible depuis le jardin, permet de rejoindre Dinan et Saint-Malo à pied, à vélo ou en bateau. Un cadre idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

Bien en exclusivité

100 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Emilie LE MOAL.



0669969931

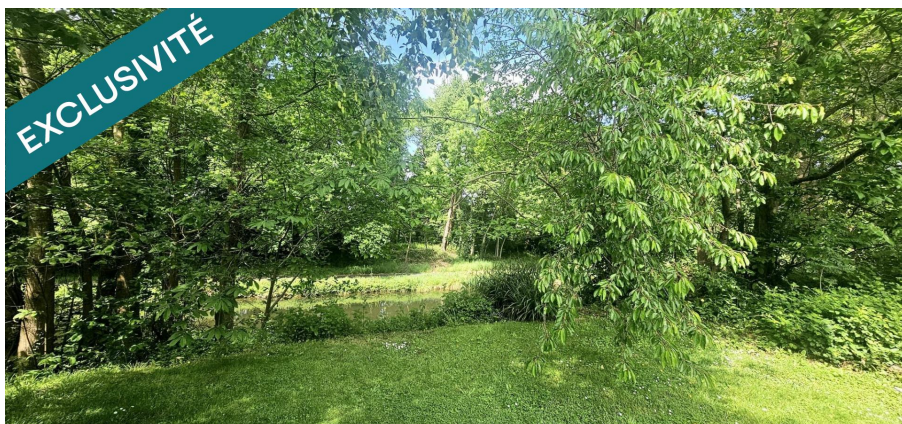


emilie.lemoal@safti.fr



EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Saint-Malo sous le n° 93233076400014, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

## MAISON 5 PIÈCES TREVERIEN



### Une opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

100 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Emilie LE MOAL.



0669969931



[emilie.lemoal@safti.fr](mailto:emilie.lemoal@safti.fr)

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Saint-Malo sous le n° 93233076400014, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

