



**cafpi**

# Crédit pro, très pro, très proche

## Nos clients

Artisans, commerçants, professions libérales, TPE, PME, professionnels de l'immobilier.

## Investissement, croissance externe

- ✓ Financement des murs commerciaux ou locaux professionnels
- ✓ Création d'entreprise
- ✓ Financement de l'acquisition d'un fond de commerce / droit au bail

## Optimisation de la trésorerie

- ✓ Refinancement des comptes courants d'associés
- ✓ Portage immobilier / Sales & Lease Back immobilier (refinancement d'un actif immobilier)
- ✓ Lease back sur du matériel d'entreprise (refinancement d'actif de la société pour dégager de la trésorerie)

## Opérations In Fine pour les professionnels de l'immobilier

- ✓ Opérations marchands de bien :  
Crédit acquisition et crédit accompagnement (et cautions VRD pour les lotisseurs)
- ✓ Financement des apports en fonds propres dans le cadre d'une opération MDB/Promotion, maximum 80% des FP

## Nos partenaires

Banques filières pros, plateforme de financement participative, location financière, factoring, leasing mobilier et immobilier.

- ✓ Investissement immatériel
- ✓ Financement d'une reprise d'entreprise (acquisition des parts montage LBO)
- ✓ Crédit-bail matériel, crédit-bail immobilier, leasing matériel et véhicules
- ✓ Mise en place de ligne court terme ou mobilisation de créances clients (facilité de caisse, escompte, affacturage...)
- ✓ Renforcement du fonds de roulement
- ✓ Crédit relais TVA dans le cadre d'acquisition ou travaux

PRÊT  
IMMOBILIER

ASSURANCE  
EMPRUNTEUR

REGROUPEMENT  
DE CRÉDITS

CRÉDIT  
PROFESSIONNEL

CRÉDIT  
CONSO

CRÉDIT  
INTERNATIONAL

**cafpi**  
Crédits & Assurances

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A.S au capital de 11 395 600 euros - siège social : 111 avenue de France - Immeuble Memphis - 75013 PARIS - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - SIREN N° 510 302 953 - RCS PARIS - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).