



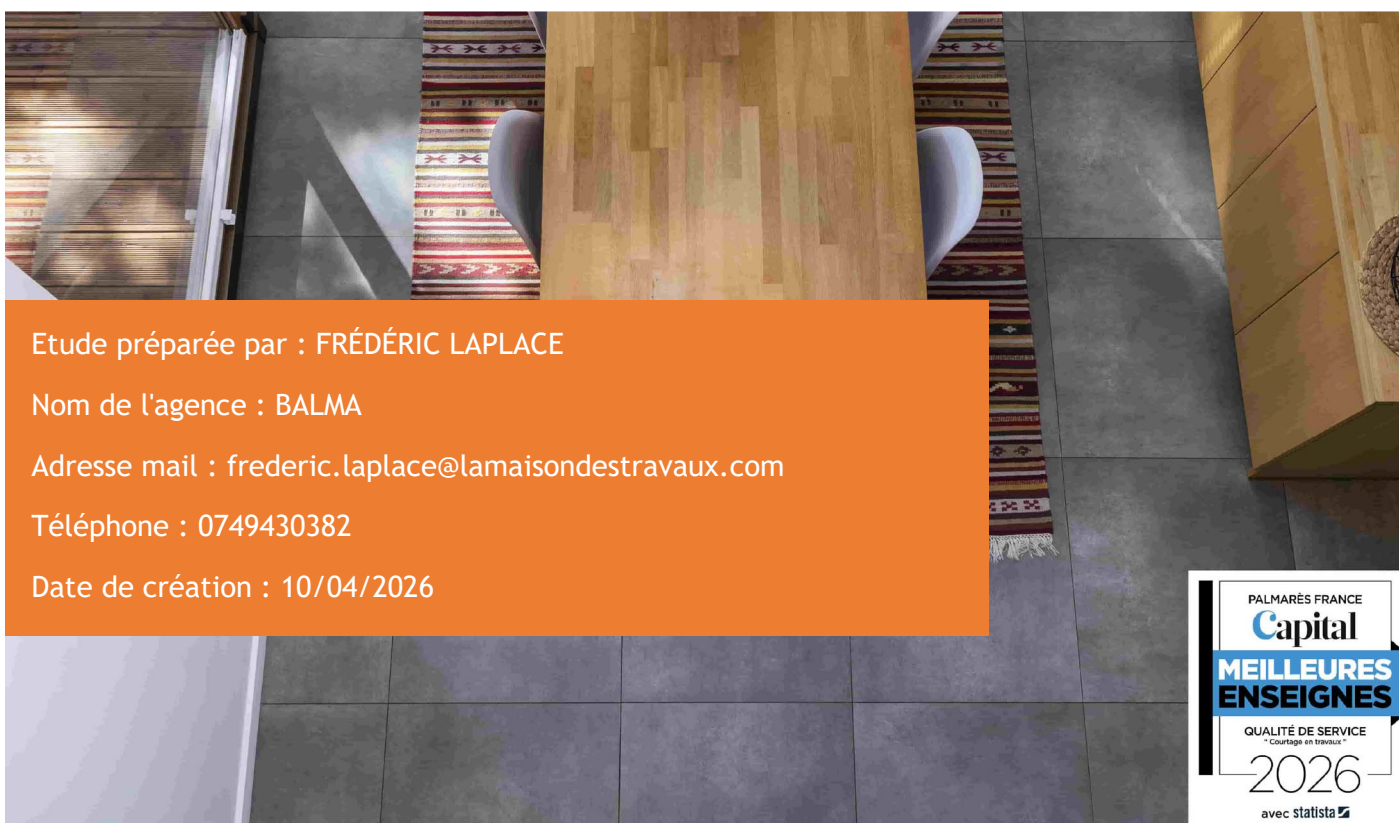
Etude personnalisée de votre projet

A l'attention de :

Adresse du bien :

Projet : Rénovation maison

Version : Tous les travaux



Etude préparée par : FRÉDÉRIC LAPLACE

Nom de l'agence : BALMA

Adresse mail : frederic.laplace@lamaisondestravaux.com

Téléphone : 0749430382

Date de création : 10/04/2026



Pourquoi choisir La Maison Des Travaux ?



Notre agence de Saint-Orens-de-Gameville est une agence de courtage en travaux qui fait partie du réseau La Maison Des Travaux.

La Maison Des Travaux est un réseau de courtiers en travaux au service de tous ceux qui désirent faire des travaux : rénovation, extension, aménagement intérieur, mais aussi décoration ; principalement pour les particuliers.



La Maison Des Travaux a été élue Leader du service Client pour la 4ème fois consécutive parmi les enseignes les plus soucieuses de la relation client et meilleure enseigne 2026 par le magazine Capital à l'issue d'une enquête réalisée par Statista auprès d'un panel de 20 000 consommateurs.

Notre agence travaille avec des artisans et entreprises du bâtiment de notre région qui ont été sélectionnés pour la qualité de leurs prestations.

3 raisons de choisir notre agence

NOTRE INTERVENTION EST GRATUITE POUR VOUS

Nous vous simplifions vos travaux en vous proposant des solutions et des chiffrages fiables de vos projets, gratuitement et sans engagement de votre part.

VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET AVEZ UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Nous vous mettons en relation avec nos partenaires du bâtiment présélectionnés.

Nous vous aidons à analyser les devis de votre projet.

NOTRE RÉSEAU D'ARTISANS A SIGNÉ NOTRE CHARTE QUALITÉ TRAVAUX*



*Voir annexe

Nos estimations budgétaires

L'estimation personnalisée présentée ci-après va vous permettre de préparer votre projet en toute sérénité.

Elle a pour but de vous aider à valider les paramètres techniques de votre projet et estimer le budget nécessaire à sa réalisation.



Les montants indiqués ci-après sont exprimés en Euros TTC et calculés à partir de notre référentiel de prix qui comprend 3000 devis tous corps d'état et constatés sous huissier. Cette base comprend des prix négociés auprès des entreprises du bâtiment de notre réseau.

Nous vous communiquons systématiquement une estimation haute et une estimation basse afin de tenir compte du niveau de finition.

Cette simulation n'est en aucun cas un devis. Ce dernier est de la seule responsabilité de la ou des entreprise(s) partenaire(s) sélectionnée(s) pour vos travaux.

Les budgets que vous trouverez sur les pages suivantes **sont organisés par corps de métier et par priorité** :

- **Les indispensables** : travaux prioritaires pour faire aboutir le projet
- **Les secondaires** : travaux qui peuvent être déclenchés plus tardivement afin de vous aider à évaluer la faisabilité du financement.

Travaux Indispensables

Maison

	MIN	MAX
--	-----	-----

RDC : Salon	15 990 €	18 550 €
--------------------	-----------------	-----------------

- Ouverture mur porteur largeur 4m
- Ouverture mur porteur par mise en place d'un IPN suivant recommandation de bureau d'étude.
- Démolition cheminée
- Dépose et enlèvement cheminée existante avec dépose de la hotte de cheminée.
- Fourniture et pose poêle à bois
- Fourniture et pose d'un poêle à bois avec tubage du conduit suivant étude de fumisterie.

RDC : Cuisine	13 890 €	15 370 €
----------------------	-----------------	-----------------

- Dépose de la cuisine
- Dépose et enlèvement de la cuisine
- Modification des réseaux existants cuisine
- Modification des réseaux existants Cuisine pour évier, lave vaisselle
- Cuisine / €€
- Fourniture et pose d'une cuisine à concevoir
- Claustra de séparation
- Réalisation d'un claustra entre entrée et cuisine
- Electricité cuisine
- Tirage nouvelles lignes spécifiques cuisine avec saignées dans le sol

RDC : Revêtement de sols	4 180 €	4 620 €
---------------------------------	----------------	----------------

- Carrelage
- Fourniture et pose Carrelage sur toute la zone RDC

Isolation	12 060 €	13 350 €
------------------	-----------------	-----------------

RDC : Doublage sur ossature + isolation

Fourniture et pose d'un doublage sur ossature + isolation 120mm laine de verre sur l'ensemble des murs donnant sur l'extérieur au RDC

1er étage : Doublage sur ossature + isolation

Fourniture et pose d'un doublage sur ossature + isolation 120mm laine de verre sur l'ensemble des murs donnant sur l'extérieur au 1er étage

Dépose et repose radiateurs

Dépose et repose radiateurs avec purge du réseau hydraulique.

Electricité	2 250 €	2 500 €
--------------------	----------------	----------------

Ajout prises électriques

Ajout prises électriques dans doublage périphérique au RDC et à l'étage en créant au besoin des nouvelles lignes raccordées au tableau électrique avec comme base : 2 par chambre à l'étage, 3 au salon, 1 dans l'entrée.

Menuiseries	1 460 €	1 620 €
--------------------	----------------	----------------

Fenêtre pvc dim. l 90 cm x h 100 cm

Fourniture et pose d'une fenêtre 1 vantaux dimensions l 90 cm x h 100 cm en rénovation dans le célier

Portes de service accès garage

Fourniture et pose de porte de service bois pour accès garage

TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES : MAISON	49 830 €	56 010 €
--	-----------------	-----------------

Travaux Secondaires

Maison

	MIN	MAX
--	-----	-----

1er étage : Salle de bain 11 440 € 17 160 €

Rénovation salle de bain
Rénovation complète d'une salle de bain : réseaux, plomberie, éléments sanitaires, revêtements sols et murs, ventilation, électricité

1er étage : Plafond 7 520 € 8 320 €

Faux plafonds ba13 peint
Fourniture et pose d'un faux plafond ba13 et mise en peinture

Porte garage 1 880 € 2 080 €

Porte de garage sectionnelle L240cm H210cm
Fourniture et pose porte de garage sectionnelle motorisée L240cm H210cm

VMC 1 250 € 1 390 €

Installation vmc hydro
Installation vmc hydro

RDC : WCs 1 180 € 1 460 €

Fourniture et pose wc suspendu
Fourniture et pose wc suspendu

Chauffage**15 150 €****16 750 €**

Dépose chaudière et réseaux hydrauliques

Dépose et enlèvement de la chaudière au gaz ainsi que l'ensemble des radiateurs et réseaux hydrauliques

1er étage : PAC Air/Air gainable

Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/air pour chauffer/refroidir les pièces de l'étage.

Chauffe-eau 200l

Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique de 200 litres.

TOTAL DES TRAVAUX SECONDAIRES : MAISON**38 420 €****47 160 €****TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES****49 830 €****56 010 €****TOTAL DES TRAVAUX SECONDAIRES****38 420 €****47 160 €****TOTAL DE L'ENSEMBLE DU PROJET****88 000 €****104 000 €**

Les montants sont exprimés en TTC

Nos conseils pour la gestion des travaux

Peut-être êtes-vous tenté de rechercher par vous-même une ou plusieurs entreprises du bâtiment pour votre projet...

Fort de notre expérience, nous partageons avec vous ces quelques recommandations pour gérer l'exercice de sélection qui s'avère chronophage et parfois compliqué.

ATTENTION AUX SÉRIEUX DES ENTREPRISES

- Vérifiez la solvabilité et la santé financière de l'entreprise
- Demandez les attestations d'assurances des entreprises
- N'hésitez pas à demander au chef d'entreprise de visiter des chantiers en cours et aussi terminés.

VÉRIFIEZ LES MOYENS DES ENTREPRISES

- Dans le cas de chiffrages avec plusieurs entreprises, contrôlez que certains travaux n'ont pas été comptés deux fois ou oubliés. Pour analyser ces éventuels doublons, il faut donc attendre d'avoir en mains tous les devis.
- Pour ne pas avoir de mauvaises surprises au cours de votre chantier, il est essentiel de bien étudier les différentes conséquences de vos travaux. En cas de doute, n'hésitez pas à demander à l'entreprise le type de prestations qu'elle ne fait pas et les travaux complémentaires que vous devrez demander à d'autres entreprises.

FAITES DES VÉRIFICATIONS BUDGÉTAIRES

- Si vous n'êtes pas coutumier des tarifs du bâtiment : pour être certain du bon rapport qualité/prix des propositions qui vous sont remises, n'hésitez pas à multiplier les demandes de devis auprès de différentes entreprises.
- L'offre la plus basse n'est pas forcément celle à retenir. Il est important de faire attention aux détails des prestations proposées. Parfois, un prix plus élevé est donc justifié par de meilleures prestations.
- Rationaliser les coûts : Il est parfois possible de faire baisser le coût de ses travaux en regroupant certaines interventions secondaires.

CERTAINS TRAVAUX SONT SOUMIS À VISA ADMINISTRATIFS

- Respectez la réglementation : Tant au niveau national (Code de la construction et de l'habitat) qu'à l'échelon local (PLU), il existe une multitude de règles régissant les travaux immobiliers.
- Renseignez-vous sur les démarches administratives à remplir : Attention, certaines procédures sont également soumises à des délais d'instruction qui peuvent atteindre plusieurs mois.
- Déposez vos dossiers de demande d'autorisation : Demande d'autorisation de travaux, dépôt d'un permis de construire (avec ou sans recours d'un architecte). Ne négligez pas ces démarches car l'administration pourrait vous sanctionner en cas de manquement à vos obligations.

NE SOUS-ESTIMEZ PAS L'IMPACT D'UNE ERREUR DE TVA

- Une entreprise raisonne toujours en hors taxes (HT), et d'ailleurs si elle vous communique un prix oralement il sera quasiment toujours en HT.
- Attention à la TVA différenciée : Dans le bâtiment il existe à ce jour 3 taux de TVA. Chaque taux est applicable sur des travaux bien précis. La responsabilité d'une mauvaise application du taux de TVA revient systématiquement à celui qui a signé la déclaration de TVA réduite, c'est-à-dire le client.

Nos conseils pour optimiser les coûts de certaines prestations

Notre enseigne a noué des partenariats nationaux et notre agence a aussi négocié des accords avec certaines enseignes du bâtiment, grossistes ou fabricants. Ces professionnels nous accordent des tarifs préférentiels sur certains produits et nous pouvons vous en faire profiter.

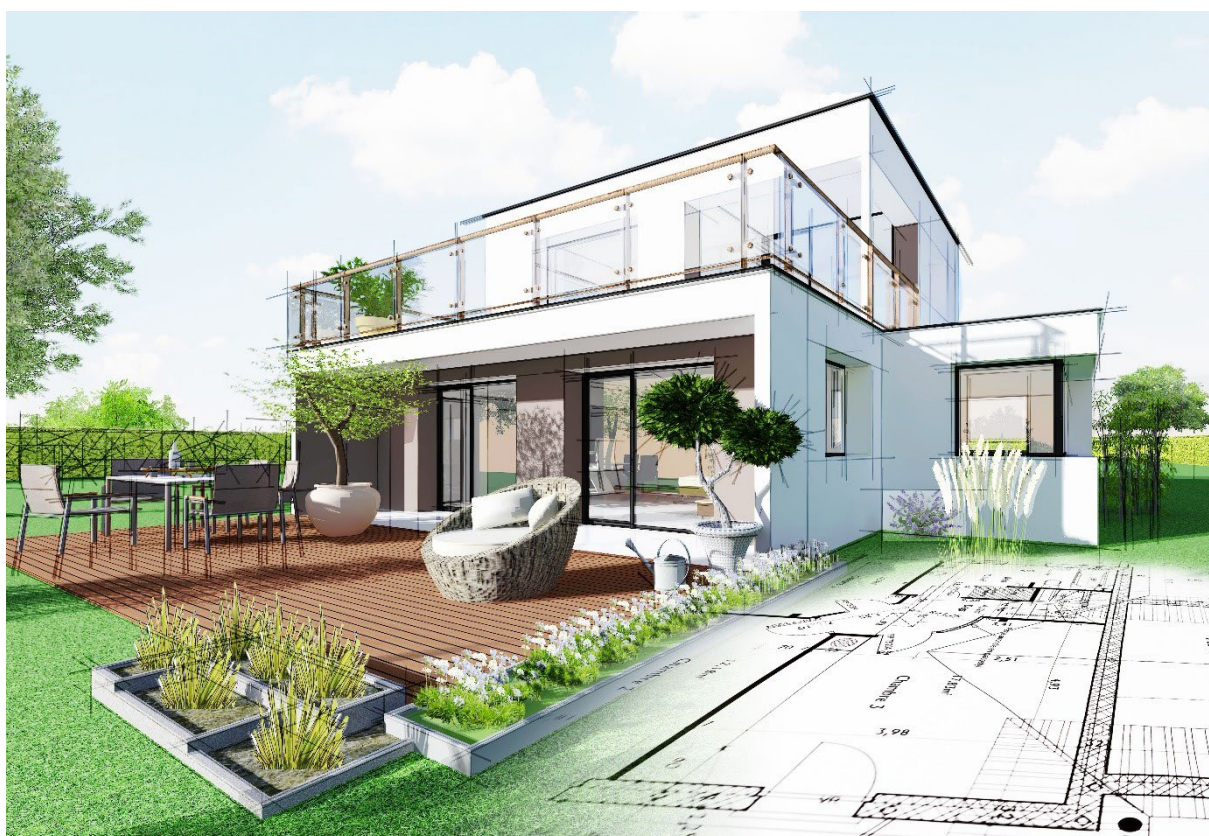
Notre réseau d'architectes



La Maison Des Travaux, c'est également un réseau d'architectes, d'architectes d'intérieur et de décorateurs partout en France grâce à notre partenaire La Maison Des Architectes.

Ainsi, notre agence de Saint-Orens-de-Gameville est aussi force de proposition en matière de conception et décoration architecturale : grâce à notre réseau d'architectes, nous pouvons vous accompagner dans toutes les phases de votre projet : de la conception jusqu'aux travaux.

En amont de votre projet, nous sélectionnons avec vous, l'architecte et/ou le décorateur qui correspond à votre projet.



Notre charte qualité



- LA REMISE DU DEVIS DANS LES DÉLAIS ANNONCÉS
- DES TRAVAUX EFFECTUÉS PAR DES PROFESSIONNELS
- DES TRAVAUX RÉALISÉS SELON UN PLANNING PRÉVISIONNEL
- UN NETTOYAGE DU CHANTIER À INTERVALLES RÉGULIERS
- DES TRAVAUX QUI RESPECTENT LES CONDITIONS FINANCIÈRES CONVENUES AVEC LE CLIENT.

* Les courtiers de La Maison Des Travaux attendent des intervenants qu'ils respectent cette Charte, mais ils ne sauraient être tenus pour responsables d'éventuels manquements.

www.lamaisondestravaux.com

TOUS TYPES DE TRAVAUX : GROS OEUVRE - RÉNOVATION - TRAVAUX D'INTÉRIEUR - DÉCORATION

Notre équipe à votre service

Retrouvez notre équipe, engagée à vos côtés pour mener à bien vos projets de rénovation de l'habitat.



La Maison des Travaux SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE

20 avenue de Gameville - 31650 Saint-Orens-de-Gameville

0749430382

Votre contact local : FRÉDÉRIC LAPLACE



DEVIS GRATUITS

Obtenez des devis gratuitement et sans engagement de votre part



RÉPONSE SOUS 24H

Nous répondons à votre demande de devis sous 24h



MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX

Nous recherchons en permanence le rapport qualité/prix optimal



ARTISANS DE QUALITÉ

Nos artisans s'engagent tous à respecter notre « Charte Qualité Travaux »