



Etude personnalisée de votre projet

A l'attention de :

Adresse du bien : 31130 Balma

Projet : Rénovation maison

Version : Tous les travaux



Etude préparée par : FRÉDÉRIC LAPLACE

Nom de l'agence : BALMA

Adresse mail : frederic.laplace@lamaisondestravaux.com

Téléphone : 0749430382

Date de création : 04/12/2025



Pourquoi choisir La Maison Des Travaux ?



Notre agence de Saint-Orens-de-Gameville est une agence de courtage en travaux qui fait partie du réseau La Maison Des Travaux.

La Maison Des Travaux est un réseau de courtiers en travaux au service de tous ceux qui désirent faire des travaux : rénovation, extension, aménagement intérieur, mais aussi décoration ; principalement pour les particuliers.



La Maison Des Travaux a été élue Leader du service Client pour la 4ème fois consécutive parmi les enseignes les plus soucieuses de la relation client et meilleure enseigne 2023 par le magazine Capital à l'issue d'une enquête réalisée par Statista auprès d'un panel de 20 000 consommateurs.

Notre agence travaille avec des artisans et entreprises du bâtiment de notre région qui ont été sélectionnés pour la qualité de leurs prestations.

3 raisons de choisir notre agence

NOTRE INTERVENTION EST GRATUITE POUR VOUS

Nous vous simplifions vos travaux en vous proposant des solutions et des chiffrages fiables de vos projets, gratuitement et sans engagement de votre part.

VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET AVEZ UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Nous vous mettons en relation avec nos partenaires du bâtiment présélectionnés. Nous vous aidons à analyser les devis de votre projet.

NOTRE RÉSEAU D'ARTISANS A SIGNÉ NOTRE CHARTE QUALITÉ TRAVAUX*



*Voir annexe

Nos estimations budgétaires

L'estimation personnalisée présentée ci-après va vous permettre de préparer votre projet en toute sérénité.

Elle a pour but de vous aider à valider les paramètres techniques de votre projet et estimer le budget nécessaire à sa réalisation.



Les montants indiqués ci-après sont exprimés en Euros TTC et calculés à partir de notre référentiel de prix qui comprend 3000 devis tous corps d'état et constatés sous huissier. Cette base comprend des prix négociés auprès des entreprises du bâtiment de notre réseau.

Nous vous communiquons systématiquement une estimation haute et une estimation basse afin de tenir compte du niveau de finition.

Cette simulation n'est en aucun cas un devis. Ce dernier est de la seule responsabilité de la ou des entreprise(s) partenaire(s) sélectionnée(s) pour vos travaux.

Les budgets que vous trouverez sur les pages suivantes sont organisés par corps de métier et par priorité :

- **Les indispensables** : travaux prioritaires pour faire aboutir le projet
- **Les secondaires** : travaux qui peuvent être déclenchés plus tardivement afin de vous aider à évaluer la faisabilité du financement.

Travaux Indispensables

Rénovation ensemble maison

	MIN	MAX
Façade	39 680 €	43 870 €

Isolation thermique par l'extérieur / 140mm / r=4,5
Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur (ite) / 140mm / r=4.50.
Eligible aux aides gouvernementales

Réseaux eaux usées	1 560 €	1 740 €
--------------------	---------	---------

Rénovation réseaux eaux usées
Réfection du réseau extérieur des eaux usées, soit par récupération conduit existant sur terrain soit par création nouvelle évacuation au tout à l'égout.

TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES : RÉNOVATION ENSEMBLE MAISON	41 240 €	45 610 €
---	----------	----------

Rénovation RDC

	MIN	MAX
Menuiserie Extérieure PVC	14 130 €	15 620 €

Menuiserie Extérieure PVC

14 130 € 15 620 €

Fourniture et pose de porte fenêtre
Fourniture et pose de porte fenêtre PVC 2 vantaux
Fourniture et pose de fenêtre
Fourniture et pose de 5 fenêtres PVC 2 vantaux
Porte d'entrée / €
Fourniture et pose de 2 portes d'entrée gamme initiale
Fourniture et pose de petite fenêtre
Fourniture et pose de 3 petites fenêtre aux WCs et Sdb

Electricité	10 970 €	12 130 €
--------------------	-----------------	-----------------

Electricité au m² de sol
 Electricité au m² de sol
 Installation vmc hydro
 Installation vmc hydro couvrant WC, sdb et cuisine

Salle de bain et WC	10 450 €	11 550 €
----------------------------	-----------------	-----------------

Salle de bain et WC
 Rénovation salle de bain et WC

Cuisine	14 630 €	16 180 €
----------------	-----------------	-----------------

Fourniture et pose d'une cuisine
 Fourniture et pose d'une cuisine de gamme moyenne
 Préparation réseaux eaux et électricité cuisine
 Préparation réseaux eaux et électricité cuisine

Chauffage	12 430 €	15 090 €
------------------	-----------------	-----------------

Fourniture et pose chaudière à granules
 Fourniture et pose chaudière à granules
 Dépose chaudière au fioul
 Dépose chaudière au fioul

TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES : RÉNOVATION RDC	62 610 €	70 570 €
--	-----------------	-----------------

Travaux Secondaires RDC

Rénovation RDC

	MIN	MAX
--	-----	-----

Murs	8 250 €	9 130 €
-------------	----------------	----------------

Mise en peinture murs

Mise en peinture 2 couches compris préparation et impression.

Plafonds	2 630 €	2 920 €
-----------------	----------------	----------------

Peinture du plafond

Mise en peinture plafond 3 couches compris préparation et impression

Sols	8 880 €	9 820 €
-------------	----------------	----------------

Fourniture et pose de sol souple ou carrelage

Fourniture et pose de sol souple ou carrelage

TOTAL DES TRAVAUX SECONDAIRES : RÉNOVATION RDC	19 760 €	21 870 €
---	-----------------	-----------------

TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES RDC	103 800 €	116 230 €
---	------------------	------------------

TOTAL DES TRAVAUX SECONDAIRES RDC	19 760 €	21 870 €
--	-----------------	-----------------

TOTAL DE L'ENSEMBLE DU PROJET RDC	123 560 €	138 100 €
--	------------------	------------------

Les montants sont exprimés en TTC

Aménagement des combles perdues en appartement

	MIN	MAX

Maçonnerie	12 010 €	13 290 €
-------------------	-----------------	-----------------

Création ouverture pour fenêtre
Création de 5 ouvertures pour fenêtre et 1 ouverture pour porte d'accès
Escalier en béton armé (10-12 marches)
Création d'un escalier extérieur maçonnable en béton armé (10-12 marches).

Menuiserie Extérieure PVC	6 760 €	7 480 €
----------------------------------	----------------	----------------

Fourniture et pose de fenêtre
Fourniture et pose de 5 fenêtres PVC 2 vantaux
Porte d'entrée / €
Fourniture et pose d'une porte d'entrée gamme initiale

Plafonds	17 210 €	19 030 €
-----------------	-----------------	-----------------

Faux plafonds ba13
Fourniture et pose d'un faux plafond ba13 à 2,5m de hauteur avec bordures sous rampant lorsque la hauteur est inférieure à 2,5m
Faux plafond isolé (m² sol)
Faux plafond isolé (m² sol)
Peinture du plafond
Mise en peinture plafond 3 couches compris préparation et impression

Sols	17 720 €	19 900 €
-------------	-----------------	-----------------

Chape légère
Fourniture et pose de chape légère
Fourniture et pose ragréage épaisseur max 5 mm
Fourniture et pose ragréage épaisseur max 5 mm
Fourniture et pose de sol souple ou carrelage
Fourniture et pose de sol souple ou carrelage

Murs	22 830 €	25 240 €
-------------	-----------------	-----------------

Doublage sur ossature
 Fourniture et pose d'un doublage sur ossature
 Cloisons type 72/48 avec isolation phonique
 Fourniture et pose de Cloisons type 72/48 avec isolation phonique8 sur ossature métallique
 Mise en peinture murs
 Mise en peinture 2 couches compris préparation et impression.
 Fourniture et pose bloc porte isoplane pré-peinte
 Fourniture et pose bloc porte isoplane pré-peinte

Electricité	9 090 €	10 050 €
--------------------	----------------	-----------------

Electricité au m² de sol
 Electricité au m² de sol
 Installation vmc hydro
 Installation vmc hydro couvrant WC, sdb et cuisine

Plomberie	3 130 €	3 470 €
------------------	----------------	----------------

Réseaux eau froide, chaude, usées pour cuisine
 Création réseaux eau froide, eau chaude, eaux usées pour cuisine
 Réseaux eau froide, chaude, usées de salle de bain
 Création réseaux eau froide, eau chaude, eaux usées de salle de bain et WCs

Chauffage	6 510 €	7 210 €
------------------	----------------	----------------

Pompe à chaleur air air
 Pompe à chaleur Air/Air comprenant un groupe extérieur et 4 splits (salon et 3 chambres)

Salle de bain et WC	10 450 €	11 550 €
----------------------------	-----------------	-----------------

Salle de bain et WC
 Création salle de bain et WC

Cuisine**10 450 € 11 550 €**

Fourniture et pose d'une cuisine

Fourniture et pose d'une cuisine de gamme moyenne

TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES : AMÉNAGEMENT DES COMBLES PERDUES EN APPARTEMENT**116 160 € 128 770 €****TOTAL DES TRAVAUX INDISPENSABLES 1^{er} étage****116 160 € 128 770 €****TOTAL DE L'ENSEMBLE DU PROJET****239 000 € 267 000 €**

Les montants sont exprimés en TTC

Nos conseils pour la gestion des travaux

Peut-être êtes-vous tenté de rechercher par vous-même une ou plusieurs entreprises du bâtiment pour votre projet...

Fort de notre expérience, nous partageons avec vous ces quelques recommandations pour gérer l'exercice de sélection qui s'avère chronophage et parfois compliqué.

ATTENTION AUX SÉRIEUX DES ENTREPRISES

- Vérifiez la solvabilité et la santé financière de l'entreprise
- Demandez les attestations d'assurances des entreprises
- N'hésitez pas à demander au chef d'entreprise de visiter des chantiers en cours et aussi terminés.

VÉRIFIEZ LES MOYENS DES ENTREPRISES

- Dans le cas de chiffrages avec plusieurs entreprises, contrôlez que certains travaux n'ont pas été comptés deux fois ou oubliés. Pour analyser ces éventuels doublons, il faut donc attendre d'avoir en mains tous les devis.
- Pour ne pas avoir de mauvaises surprises au cours de votre chantier, il est essentiel de bien étudier les différentes conséquences de vos travaux. En cas de doute, n'hésitez pas à demander à l'entreprise le type de prestations qu'elle ne fait pas et les travaux complémentaires que vous devrez demander à d'autres entreprises.

FAITES DES VÉRIFICATIONS BUDGÉTAIRES

- Si vous n'êtes pas coutumier des tarifs du bâtiment : pour être certain du bon rapport qualité/prix des propositions qui vous sont remises, n'hésitez pas à multiplier les demandes de devis auprès de différentes entreprises.
- L'offre la plus basse n'est pas forcément celle à retenir. Il est important de faire attention aux détails des prestations proposées. Parfois, un prix plus élevé est donc justifié par de meilleures prestations.
- Rationnaliser les coûts : Il est parfois possible de faire baisser le coût de ses travaux en regroupant certaines interventions secondaires.

CERTAINS TRAVAUX SONT SOUMIS À VISA ADMINISTRATIFS

- Respectez la réglementation : Tant au niveau national (Code de la construction et de l'habitat) qu'à l'échelon local (PLU), il existe une multitude de règles régissant les travaux immobiliers.
- Renseignez-vous sur les démarches administratives à remplir : Attention, certaines procédures sont également soumises à des délais d'instruction qui peuvent atteindre plusieurs mois.
- Déposez vos dossiers de demande d'autorisation : Demande d'autorisation de travaux, dépôt d'un permis de construire (avec ou sans recours d'un architecte). Ne négligez pas ces démarches car l'administration pourrait vous sanctionner en cas de manquement à vos obligations.

NE SOUS-ESTIMEZ PAS L'IMPACT D'UNE ERREUR DE TVA

- Une entreprise raisonne toujours en hors taxes (HT), et d'ailleurs si elle vous communique un prix oralement il sera quasiment toujours en HT.
- Attention à la TVA différenciée : Dans le bâtiment il existe à ce jour 3 taux de TVA. Chaque taux est applicable sur des travaux bien précis. La responsabilité d'une mauvaise application du taux de TVA revient systématiquement à celui qui a signé la déclaration de TVA réduite, c'est-à-dire le client.

Nos conseils pour optimiser les coûts de certaines prestations

Notre enseigne a noué des partenariats nationaux et notre agence a aussi négocié des accords avec certaines enseignes du bâtiment, grossistes ou fabricants. Ces professionnels nous accordent des tarifs préférentiels sur certains produits et nous pouvons vous en faire profiter.

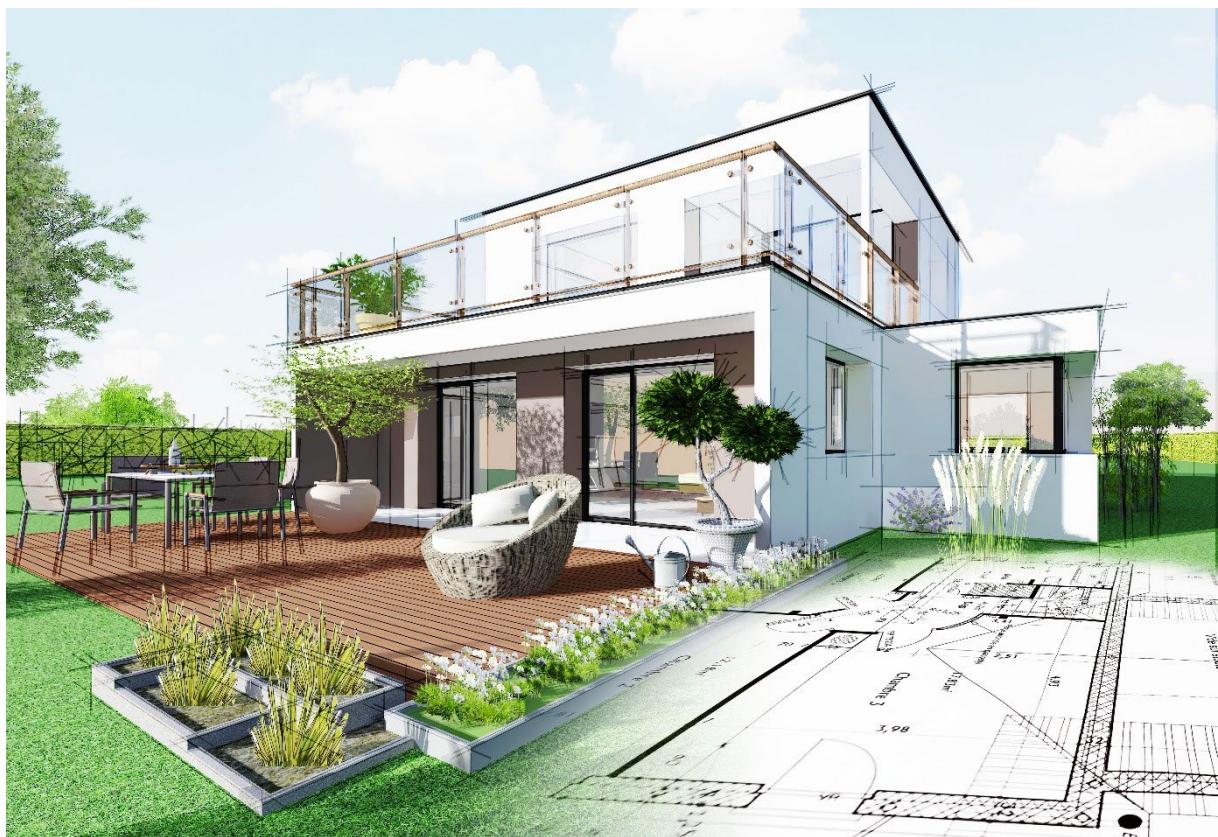
Notre réseau d'architectes



La Maison Des Travaux, c'est également un réseau d'architectes, d'architectes d'intérieur et de décorateurs partout en France grâce à notre partenaire La Maison Des Architectes.

Ainsi, notre agence de Saint-Orens-de-Gameville est aussi force de proposition en matière de conception et décoration architecturale : grâce à notre réseau d'architectes, nous pouvons vous accompagner dans toutes les phases de votre projet : de la conception jusqu'aux travaux.

En amont de votre projet, nous sélectionnons avec vous, l'architecte et/ou le décorateur qui correspond à votre projet.



Notre charte qualité



- LA REMISE DU DEVIS DANS LES DÉLAIS ANNONCÉS
- DES TRAVAUX EFFECTUÉS PAR DES PROFESSIONNELS
- DES TRAVAUX RÉALISÉS SELON UN PLANNING PRÉVISIONNEL
- UN NETTOYAGE DU CHANTIER À INTERVALLES RÉGULIERS
- DES TRAVAUX QUI RESPECTENT LES CONDITIONS FINANCIÈRES CONVENUES AVEC LE CLIENT.

* Les courtiers de La Maison Des Travaux attendent des intervenants qu'ils respectent cette Charte, mais ils ne sauraient être tenus pour responsables d'éventuels manquements.

www.lamaisondestravaux.com

TOUS TYPES DE TRAVAUX : GROS OEUVRE - RÉNOVATION - TRAVAUX D'INTÉRIEUR - DÉCORATION

Notre équipe à votre service

Retrouvez notre équipe, engagée à vos côtés pour mener à bien vos projets de rénovation de l'habitat.



La Maison des Travaux SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE

20 avenue de Gameville - 31650 Saint-Orens-de-Gameville

0749430382

Votre contact local : FRÉDÉRIC LAPLACE



DEVIS GRATUITS

Obtenez des devis gratuitement et sans engagement de votre part



RÉPONSE SOUS 24H

Nous répondons à votre demande de devis sous 24h



MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX

Nous recherchons en permanence le rapport qualité/prix optimal



ARTISANS DE QUALITÉ

Nos artisans s'engagent tous à respecter notre « Charte Qualité Travaux »