

**VOTRE PROJET
DÉMARRE...
MAINTENANT !**



L'AGENCERIE



IMMOBILIER
& SERVICES



« Une **évaluation** juste,
fondée sur une parfaite
connaissance du
marché local.

Un accompagnement
transparent à chaque
étape, pour vous
offrir une vision
claire et objective. »

Votre agence immobilière proche de chez vous

(21 Avenue Jean Chaubet à Toulouse)



NOS SERVICES

Nous offrons une gamme complète de services immobiliers pour répondre à tous vos besoins :

TRANSACTION

Achat et vente de biens immobiliers.

LOCATION

Recherche de locataires.

GESTION LOCATIVE

Prise en charge complète de la gestion de vos biens immobiliers.

SYNDIC

Administration d'immeubles en copropriété.

CONCIERGERIE

Mise en relation avec des prestataires qualifiés pour des services de travaux, financiers, juridiques et d'assurance.

L'EXPERTISE DU SERVICE TRANSACTION

Notre service transaction se distingue par son professionnalisme et son engagement. En nous confiant la vente de votre bien, vous bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure : de l'estimation précise à la signature de l'acte, chaque étape est gérée avec rigueur par nos experts, garantissant une transaction fluide et sécurisée.

NOS VALEURS

Nos valeurs fondamentales font toute la différence :

ESPRIT D'ÉQUIPE ET FAMILIAL

Nous construisons chaque jour un cadre de travail collaboratif et humain, où la confiance et le respect mutuel sont au cœur de nos relations.

ENGAGEMENT SOCIÉTAL ET ENVIRONNEMENTAL

Nous sommes résolument engagés à avoir un impact positif sur notre communauté et à promouvoir des pratiques durables et respectueuses de l'environnement.

INNOVATION TECHNOLOGIQUE

Nous utilisons les technologies les plus récentes pour offrir une expérience immobilière moderne, efficace et transparente.



L'ÉQUIPE

**NOS EXPERTS
FONT VIVRE
TOUS VOS
PROJETS !**



Découvrir notre équipe de professionnels



Julien RAYNAUD

Dirigeant L'Agencerie

« Chez L'Agencerie, nous plaçons les valeurs humaines et environnementales au coeur de nos actions. Notre réseau s'engage à offrir une expérience immobilière unique, alliant proximité et innovation. Grâce aux nouvelles technologies, nous accompagnons nos clients avec efficacité et modernité, tout en construisant un avenir durable pour les générations futures. »



Fabien ANDRIEU

Responsable d'agence



Jenni RAYNAUD

Conseillère en transaction



Guillaume MOREAU

Conseiller en transaction



Claire PARADIS

Chargée de gestion locative



Auriane SANS

Conseillère en immobilier



Marie TECHOUEYRES

Chargée de communication

PROJECTION

**ALORS,
ON S'OCCUPE
DE VOTRE
BIEN ?**



MANDAT ACCESS*



MISE EN VALEUR DE VOTRE BIEN

Nous mettons tout en œuvre pour sublimer votre bien et maximiser son attractivité auprès des acheteurs potentiels.

- Shooting photo professionnel
- Optimisation de l'annonce

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Nous vous accompagnons à chaque étape pour une transaction fluide et sécurisée.

- Prise en charge des démarches juridiques

AVANTAGES ACCESS

VISIBILITÉ

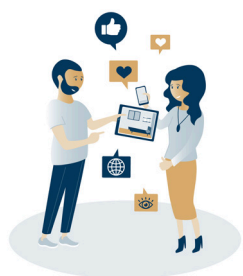
Une large diffusion pour maximiser les opportunités et toucher les bons acquéreurs.

- Sur deux de nos passerelles immobilières
- Sur notre site internet
- Sur nos réseaux sociaux
- Sur notre base de données prospects

SERVICES

Nous assurons un suivi rigoureux et transparent tout au long du processus de vente.

- Compte rendu récapitulatif pour chaque visite effectuée
- Assistance et accompagnement tout au long de la vente jusqu'à la signature
- Suivi personnalisé (réponse immédiate à vos questions en présentiel ou par internet)



POURQUOI CHOISIR NOTRE AGENCE ?

Notre agence vous garantit une vente rapide et optimisée grâce à une expertise locale, une mise en valeur soignée et un accompagnement personnalisé à chaque étape.

MANDAT PREMIUM*

« Ce qui est rare a de la valeur : en nous confiant votre bien en exclusivité, vous lui donnez un caractère unique sur le marché. »

MISE EN VALEUR DE VOTRE BIEN

Nous mettons en place une stratégie de valorisation optimale.

- Shooting photo professionnel
- Vidéo immersive et visite virtuelle (Matterport)
- Optimisation de l'annonce & SEO optimisé
- Proposition de home staging

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Nous vous guidons à chaque étape de votre projet de vente pour une transaction en toute sérénité.

- Conseils stratégiques adaptés à votre projet
- Prise en charge des démarches juridiques et administratives

AVANTAGES PREMIUM

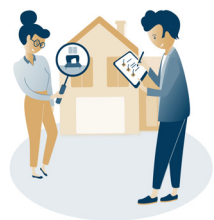
VISIBILITÉ

Nous assurons une exposition maximale pour toucher rapidement les bons acquéreurs

- Sur l'ensemble de nos passerelles immobilières
- Sur notre site internet
- Sur nos réseaux sociaux (+ 10000 abonnés)
- Sur notre base de données prospects

SERVICES

- Compte rendu récapitulatif pour chaque visite effectuée
- Assistance et accompagnement tout au long de la vente jusqu'à la signature
- Mise à disposition de l'ensemble de nos technologies pour faciliter vos démarches
- Suivi personnalisé (réponse immédiate à vos questions en présentiel ou par internet)



LE MANDAT EXCLUSIF*

Offre de 1000€

« Parce que vous nous faites confiance, nous baissions nos honoraires de vente. »

Le mandat exclusif permet une vente plus rapide et mieux valorisée grâce à un accompagnement dédié et une stratégie maîtrisée.

L'agent immobilier optimise la mise en avant du bien et s'investit pleinement pour garantir une transaction efficace et au meilleur prix.

AVIS CLIENT



*«Toute l'équipe de l'agence
a fait preuve d'un grand
professionnalisme, de
réactivité et d'écoute.*

*Grâce à leur accompagnement
personnalisé et leur parfaite
connaissance du marché,
j'ai pu concrétiser mon projet
en toute sérénité.*

*Un grand merci pour
votre efficacité et votre
bienveillance... »*

Adrien A.



L'AGENCERIE



IMMOBILIER
& SERVICES

