

Prestations acquéreur					
		Clé en main (honoraires d'agence + devis)	Transaction : "chasse" (honoraires d'agence)	Prestations hors transaction (devis)	Coaching : vous faites! (contrats)
RP et LOCATIF	Définition et analyse du besoin				
	Determination de votre capacité d'emprunt	x	x		x
	Determination du montage et de la fiscalité la plus adaptée	x	x		x
	Définition du secteur et du type de recherche	x	x		x
	Achat du bien				
	Recherche et sélection de bien pouvant correspondre	x	x		x
	Visites et optimisation	x	x		x
	Montage de l'opération avec tous les chiffres	x	x		x
	Négociation	x	x		x
	Montage du dossier de financement (avis de valeur, étude de marché,...)	x	x		x
	Accompagnement au compromis et à l'acte de vente	x	x		x
	Gestion des travaux et aménagement intérieur				
	Mesures précises, création des plans avec optimisation des espaces	x		x	x
	Description des travaux sur plans	x		x	x
	Gestion des reseaux avec fournisseurs (ENEDIS, alim et evac eau, telecom, ...)	x		x	x
	Visites des artisans potentiels, analyse et négociation des devis	x		x	x
	Mise en relation et gestion projet avec maitre d'oeuvre ou archi le cas échéant	x		x	x
	Planche déco / visuel 3D /shopping list	x		x	x
	Suivi du chantier, analyse des factures et suivi du budget	x		x	x
	Ménage fin de chantier	x		x	x
	Achat, livraison et mise en place meubles, accessoires, vaisselles et déco	x		x	x
LOCATIF uniquement	Mise en location				
	Prise de photos de qualité et retouches	x		x	x
	Réalisation de l'annonce	x		x	x
	Visites et sélections des locataires	x		x	x
	Constitution documents de location (bail, etat des lieux, inventaire, caution,...)	x		x	x
	Etat des lieux d'entrée avec remise des clés	x		x	x

option on fait avec vous! Peut se faire dans toute la France