



Honoraires d'agence / Recherche du locataire

	Bailleur	Locataire
Négociation client	Forfait de 50€	/
Visites / Constitutions des dossiers / Rédaction du bail	8€/m2	8€/m2
État des lieux entrant + état des lieux de sortie (si gestion)	3€/m2	3€/m2

*1 mois de loyer hors charges dans la limite du plafond légal (8€/m2 + 3€/m2)



Honoraires de gestion locative

- Honoraires de gestion : 6,5% TTC des sommes encaissées
- Assurances des loyers impayés : 2,5% TTC des sommes encaissées

Plafonds de garantie :

Loyers impayés : 100 000€

Protection juridique : 8 000€

Détériorations immobilières : 10 000€

Les honoraires sont déductibles à 100% de vos revenus fonciers