



Location

- **Publicité de votre bien (Vitrine, écran digital, site internet Just'Immo, Le bon coin, Bien Ici, pose d'un panneau à louer, publicité sur nos réseaux sociaux...)**
- **Visites accompagnées**
- **Préparation et analyse de la solvabilité des dossiers**
- **Rédaction du bail**
- **État des lieux d'entrée**
- **Dématérialisation des documents (bail, annexes, état des lieux...)**



Gestion locative

- **Interface pour le bailleur et le locataire**
- **État des lieux de sortie**
- **Gestion des préavis**
- **Remise en location (publicité, visites, analyse de la solvabilité des dossiers, signature bail)**
- **Versement des loyers au bailleur déduction faite des honoraires de gestion (6,5% TTC des sommes encaissées + 2,5% TTC (GLI) si souscription de l'assurance des loyers impayés)**
- **Révision du loyer chaque année selon l'indice de révision des loyers**
- **Régularisation des charges**
- **Répercussion TEOM**
- **Dématérialisation des documents (avis de gérance, bail, annexes, état des lieux...)**
- **Gestion des sinistres**