



Comité de crédit Carbao

9 avril 2026



**CAISSE
D'ÉPARGNE**

Bretagne Pays de Loire

Vous être utile.

Ouverture du restaurant « Le Maria » sur Saint Brieu

LE PROJET

- **Création d'un restaurant bistrannique**
- **Produits frais / circuit court**
- **Capacité 30 couverts + 10 terrasse**
- **Ouverture: midi + soir / 5 jours semaines**
- **Emplacement centre ville**
- **Pas de salarié prévu (sauf extra)**

LES PORTEURS DE PROJET

- Claire et Julien Martin (34 et 37 ans)
- Expérience 10 ans chacun
- Mme chef cuisinière
- Mr responsable de salle
- Ont travaillé ensemble dans 2 établissements en tant que salarié

- Le couple est marié / 2 enfants (8 et 5 ans)
- Propriétaire de leur RP avec mensualité de 1150€/mois
- Epargne total avant projet de 50 000€
- Ils démissionnent pour leur projet / Actuellement salaire de 2400€ Mme et 2200€ Mr

PLAN DE FINANCEMENT

Besoins		Ressources	
FDC	90 000€	Apport	20 000€
Travaux	60 000€	Prêt	210 000€
Matériel	50 000€		
Trésorerie	30 000€		
TOTAL	230 000€	TOTAL	210 000€

PREVISIONNEL

- 40 couverts / jour
- Ticket moyen: 32€
- 220 jours d'ouverture
- Chiffre d'affaires prévu: 280k€

- Matière première: 30% soit 85k€
- Charges fixe: 50ke (loyer, électricité, etc)
- Salaire prévu: 64 000ke (soit net pour le couple: 48 000€)
- Charge de prêt: 31k€
- Résultat: 66k€

PROPOSITION

- **Accompagnement Armor initiative -> prêt d'honneur**
- **Augmentation de l'apport**
- **Prise de garantie**
- **Reduction ouverture**
- **Couverture prévoyance**