



Où les compétences façonnent vos projets

Maître d'œuvre: JHP CREATION représenter par Mr HORN Pierre Jonas
Adresse: 17 Ter rue de la Noë 56 920 St Gonnery
Téléphone: 07 65 24 22 72
Email: creationjhp@gmail.com
N° Siret: 934 088 683 00016

Client:
Lieu du chantier 10 Rue de Kerentrée 56580 ROHAN
Nature du projet Rénovation d'un bâtiment composé de 4 logements destinés à la location.

Pré-chiffage TTC

Lot Démolition – Appartements 1, 2, 3, 4 et hall d'entrée

Les travaux comprennent la démolition du doublage existant, des plafonds, des cloisons et des huisseries intérieures, ainsi que la dépose des sanitaires, des cabines de douche, de l'évier, des éléments de cuisine, des gaines électriques et de l'ensemble des autres équipements en place.

20 000,00 €

La dépose du carrelage existant de la terrasse de l'appartement n°3 sera réalisée avec évacuation des déchets.

1 500,00 €

L'évacuation des gravats sera réalisée en déchèterie, au moyen de la location de bennes d'une capacité de 30 m³.

3 350,00 €

Sous total de la partie Démolition

24 850,00 €

Lot Electricité - plomberie- chauffage

Réalisation d'une installation électrique conforme à la norme NFC 15-100, en reprenant l'implantation actuelle des points lumineux, interrupteurs et prises de courant.

Remplacement des radiateurs existants par des radiateurs à inertie fluide caloporteur, selon l'étude fournie par le chauffagiste.

Fourniture et pose de WC posés au sol dans chaque logement.

60 574,93 €

Fourniture et pose de receveurs de douche 100 × 80 cm blancs, avec colonne de douche, paroi fixe et porte pivotante 800 × 2000 mm.

Installation dans chaque logement d'un chauffe-eau électrique intelligent et connecté.

Mise en place d'un kit VMC Hygro B dans chaque logement.

Sous total du lot Electricité - plomberie- chauffage

60 574,93 €

LOTS Placo	
CLOISON DE DOUBLAGE COUPE FEU 1 H / Logement 1/2/3/4	
Fourniture et pose de cloisons de Doublage du type PLACOSTIL comprenant laine de roche ,ossature par rails montants simples ou doubles M/R 48 + 2 plaques de Parement en plaques de plâtre type BA 18 Standard y Compris bande joint finition	5 577,00 €
PLAFOND COUPE FEU 1 H Logement 1/2/3	
Fourniture et pose d'un plafond en 2 plaque de BA 18 Coupe feu 1h + ossature métallique Type F530 + laine de roche y compris exécution des bandes de finitions	9 930,80 €
CLOISON PLACOSTIL Logement 1/2/3/4	
Fourniture et pose de cloisons type PLACOSTIL comprenant ossature par rails montants simples ou doubles M/R 48 + Parement en plaques de plâtre type BA 13 Standard y Compris bande joint finition	6 435,00 €
HABILLAGE VELUX Logement 4	650,00 €
Sous total du lot Placo	22 592,80 €
LOTS Couverture	
Fourniture et pose de ventilation diamètre 160 pour évacuation VMC	181,50 €
Fourniture et pose de ventilation diamètre 100 pour ventil de chute	71,50 €
Dépose velux existant (4 unités)	330,00 €
Fourniture et pose de velux 0076 78x98 ggu raccord EDN plus LGN 2000 encastré (4 unités)	3 858,80 €
Sous total du lot Couverture	4 441,80 €
LOTS Menuiserie	
Fourniture et pose de MARITON STORES / Stores Enrouleurs/RolloMax versionNuit/L 900 H 1200 Montgolfier 0701 CIGOGNE Tirage DirectBoitier S Blanc 9010 MAT MAT . . . (2 Unités dans chaque logement) .	2 364,00 €
Dépose des porte d'entrée de chaque logement + hall d'entrée (5 unités)	1 500,00 €
Fourniture et pose de porte d'entrée BEL M PORTE ACIER / Repère : A Les portes ACIER TOUCH: Porte d'entrée ACIER Dimensions : Type selon dormant -Largeur : 900 mm Hauteur : 2150 mm Options : - GammeAcier 48mm, Dormant ALU - Pose en applique dans chaque logement + hall d'entrée (5 unités)	9 500,00 €
Révision des menuiseries existantes	750,00 €
Sous total du lot Menuiserie	14 114,00 €
LOTS Carrelage et parquet	
Fourniture et pose d'un parquet stratifié de chez queguiner de 20*130cm sur le plancher existant , avec des plinthe assortieau parquet, dans les logement 3 et 4	8 462,30 €
Fourniture et pose d'une isolation thermique type plaque TMS d'épaisseur 80 mm, offrant une résistance thermique R = 3,70 m²·K/W, pour les logements n°1 et n°2.	4 200,46 €
Réalisation d'une chape à base de ciment d'une épaisseur de 5 cm dans les logements n°1 et n°2, suivie de la fourniture et pose d'un carrelage format 45 × 45 cm, y compris la pose des plinthes assorties.	8 606,11 €

Fourniture et pose de 5 m ² de faïence par logement soit 20m ² au total	1 788,00 €
Sous total du lot Carrelage	23 056,87 €
LOTS Peinture	
Prestation de peinture de finition élémentaire C sur l'ensemble des logements, y compris le hall d'entrée. Aucun enduisage ou ratissage n'est prévu, à l'exception d'un rebouchage ponctuel de révision (trous, chocs et fissures). Application d'une teinte unique pour l'ensemble des murs et d'une teinte unique pour les boiseries.	18 017,95 €
Sous total du lot Peinture	18 017,95 €
LOT Etanchéité	
Réalisation d'une étanchéité sur la terrasse du logement n°3, suivie de la pose d'un carrelage antidérapant format 45 × 45 cm.	5 500,00 €
Sous total du lot Etanchéité	5 500,00 €
LOTS Cuisine	
Fourniture et pose d'une cuisine aménagée complète dans chaque logement, comprenant :	
Évier avec robinetterie,	
Four encastrable,	
Micro-ondes intégré,	16 500,00 €
Lave-vaisselle encastré,	
Meubles bas à tiroirs et casseroiliers,	
Plans de travail et accessoires de finition.	
Sous total du lot Cuisine	16 500,00 €
SOUS TOTAL DU PROJET	189 648,35 €
ALÉAS 10%	18 964,84 €
Rémunération JHP CREATION	
TOTAL DU PROJET TTC	