



MAISON RÉCENTE À ERQUY  
VUE DÉGAGÉE, ...

📍 ERQUY

400 000 €

REF : 20260101



LA POINTE  
DE L'IMMOBILIER



# VENTE / MAISON / ERQUY (22430)

## MAISON RÉCENTE À ERQUY VUE DÉGAGÉE, ...

Nichée dans un environnement paisible du quartier des Hôpitaux à Erquy, cette maison récente (construction 2022) vous séduira par son ambiance cocooning, ses prestations de qualité et sa situation idéale entre nature et littoral.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall avec placard intégré, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse. Ce séjour, réchauffé par un poêle à granulés, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale en toutes saisons. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, parfaite pour les repas ensoleillés ou les soirées d'été.

Le rez-de-chaussée se prolonge avec une chambre confortable dotée d'un placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC séparés l'idéal pour une vie de plain-pied.

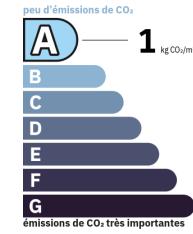
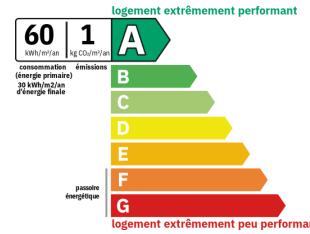
À l'étage, une mezzanine aménagée en petit salon distribue deux belles chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et des WC indépendants. ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction 2022
- Nombre de pièces 4
- Nombre de chambres 3
- Nombre de salles d'eau 2
- Nombre de wc 2
- Cuisine Américaine - équipée 1
- Nb terrasses Tout à l'égout
- Assainissement Radiateur électrique-individuel
- Chauffages Radiateur électrique-individuel

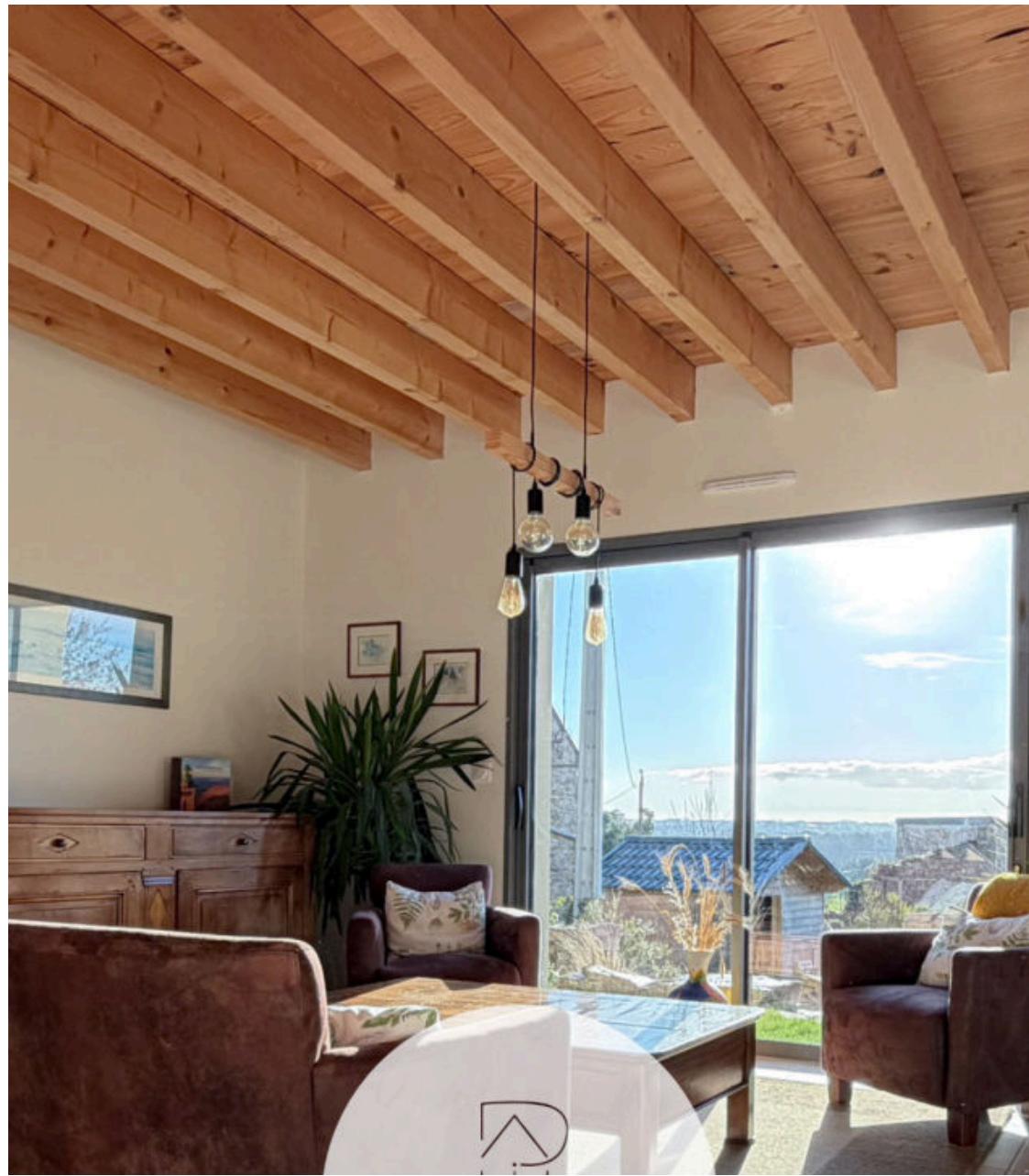
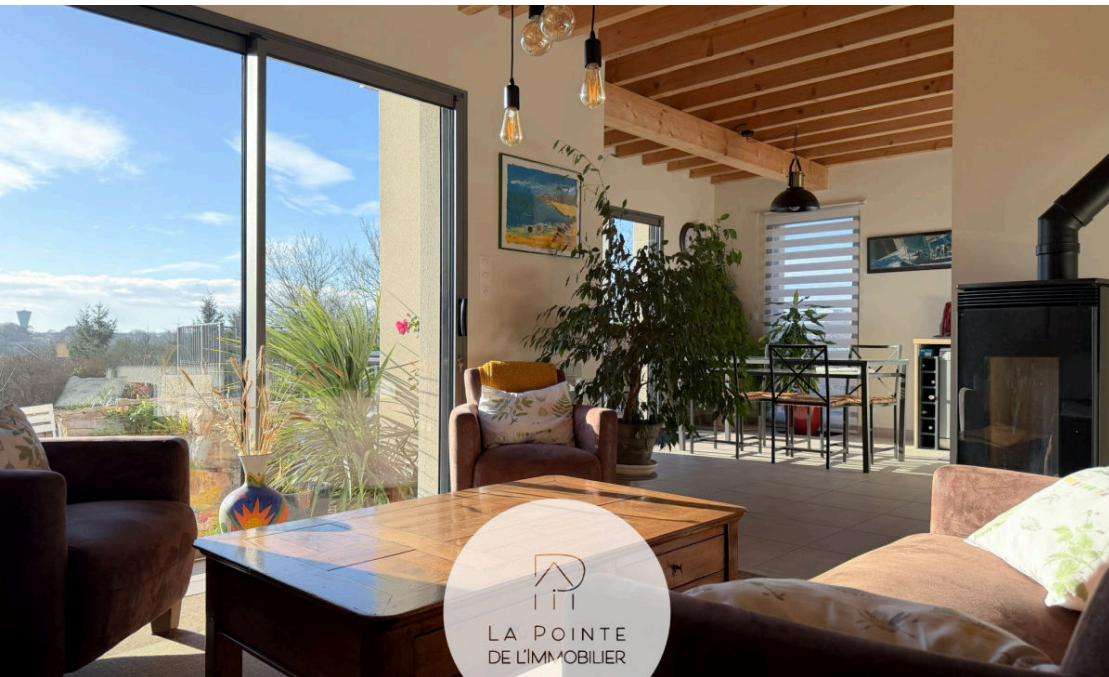
### INFORMATIONS

- Prix de vente 400 000 €
- Bien soumis à copropriété Non
- Charges mensuelles 0 €

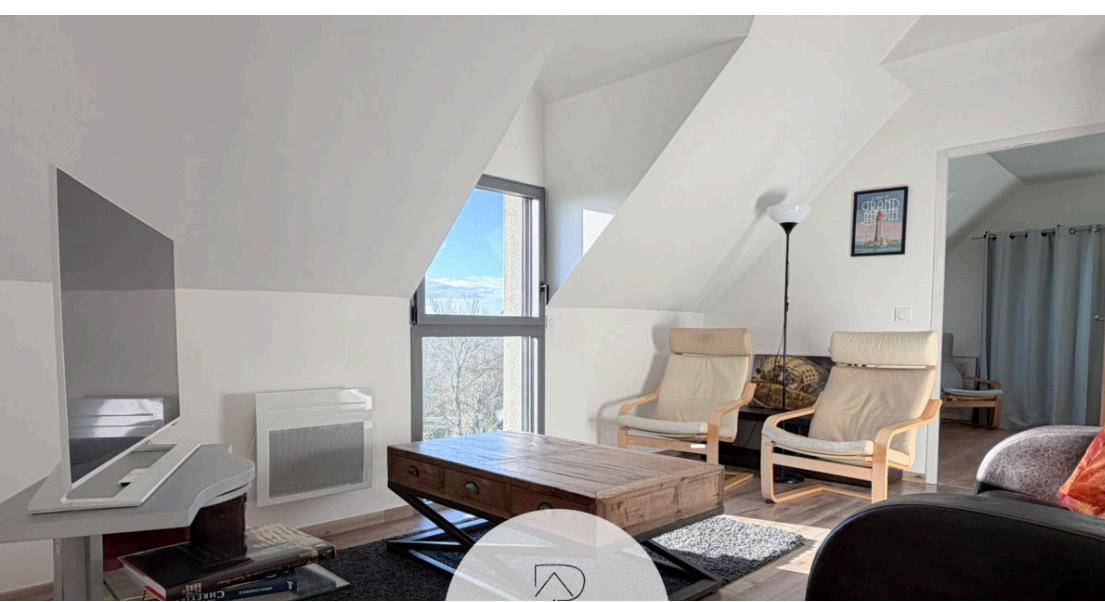


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 570 € et 830 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

# PHOTOS



# PHOTOS



# PHOTOS





# LA POINTE DE L'IMMOBILIER

20, RUE JACQUES CARTIER SAINT-LAURENT DE LA MER  
📍 PLÉRIN

06 42 78 60 79

[lapointedelimmobilier.fr](http://lapointedelimmobilier.fr)



Thomas COMMUNIER  
[t.communier@lapointedelimmobilier.fr](mailto:t.communier@lapointedelimmobilier.fr)  
06 50 93 10 81

EIRL LA POINTE DE L'IMMOBILIER - Patrick MASSON EIRL SIRET : 50946648800038. | Thomas COMMUNIER | N° RSAC : 828237537.  
Carte professionnelle N° CPI22012021000000016 délivrée par CCI Côtes d'Armor le 06/12/2021.

**Non inclus dans le prix :** frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.