



20, Rue Jacques Cartier Saint-Laurent de la Mer - 22190 Plérin

06 42 78 60 79

p.masson@lapointedelimmobilier.fr

Maison Neuve Contemporaine

avec Vue Mer - BINIC ...

Binic-Étables-sur-Mer 22520

Offre de : **VENTE**

1 087 500 € HAI

Mandat n° 48



M

Thomas COMMUNIER

t.communier@lapointedelimmobilier.fr

06 50 93 10 81

SURFACES

Surface habitable	162 m²
Surface terrain	3619 m²
Surface séjour	55 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2024
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres	4
Cuisine	Américaine

DESCRIPTION

À Binic, dans un cadre résidentiel prisé, cette maison contemporaine tout juste achevée en 2024 vous offre une qualité de vie rare à deux pas du littoral. Élevée sur quatre niveaux et développant 162 m² habitables, elle conjugue lumière, confort et modernité au sein d'un environnement naturel préservé.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, prestations soignées et une vue panoramique sur la mer qui accompagne le quotidien.

Au rez-de-jardin, trois chambres spacieuses dont une avec accès direct à la terrasse et au spa 5 places, une salle de jeux conviviale, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés composent un espace nuit idéal pour accueillir famille et invités.

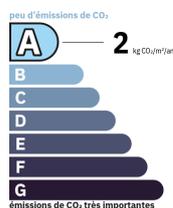
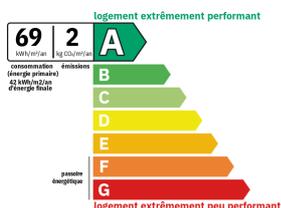
INFORMATIONS

Prix de vente **1 087 500 €**

Soit 1 050 000 € hors honoraires d'agence et 3.65% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 940 € et 1330 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

EIRL LA POINTE DE L'IMMOBILIER - Patrick

MASSON EIRL, SIRET : 50946648800038,

| Thomas COMMUNIER | N° RSAC : 828237537

Carte professionnelle N° CPI22012021000000016

délivrée par CCI Cotes d'Armor le 06/12/2021.