



20, Rue Jacques Cartier Saint-Laurent de la Mer - 22190 Plérin

06 42 78 60 79

p.masson@lapointedelimmobilier.fr
Maison neuve 147m² à Erquy

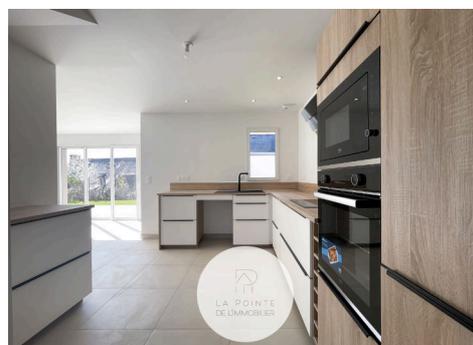
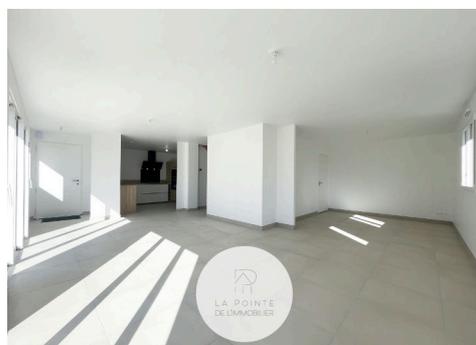
Les Hôpitaux ...

Erquy 22430

Offre de : **VENTE**

629 300 €

Mandat n° 50



M

Thomas COMMUNIER

t.communier@lapointedelimmobilier.fr

06 50 93 10 81

SURFACES

Surface habitable **147 m²**
Surface terrain **608 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **2024**
Nombre de pièces **7**
Nombre de chambres **4**
Assainissement **Tout à l'égout**
Garages **2**
Chauffages **Sol-pompe à chaleur-individuel**

DESCRIPTION

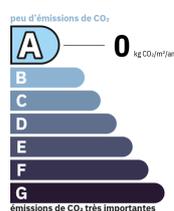
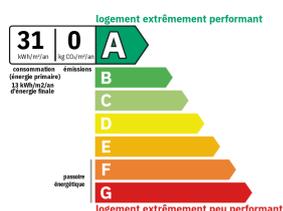
Dans le charmant secteur d'Erquy Les Hôpitaux, découvrez cette maison neuve de 147 m² offrant tout le confort moderne et les dernières normes énergétiques, le tout dans un cadre paisible à seulement 2 km des plages. Idéal pour profiter de la douceur de vivre sur la côte bretonne.

Dès l'entrée, vous serez guidé vers une lumineuse pièce de vie de 53 m², pensée pour des moments de convivialité. La cuisine attenante, déjà équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement, offrant un espace fonctionnel et élégant pour vos repas et moments en famille.

La maison dispose de quatre chambres avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée. Une salle d'eau au rez-de-chaussée complète ce

INFORMATIONS

Prix de vente **629 300 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 440 € et 630 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

EIRL LA POINTE DE L'IMMOBILIER - Patrick MASSON EIRL, SIRET : 50946648800038,
| Thomas COMMUNIER | N° RSAC : 828237537
Carte professionnelle N° CPI22012021000000016
délivrée par CCI Cotes d'Armor le 06/12/2021.