



	Epargne placée	Financement
Montant	100 000 euros	
Durée	15 ans	
Taux	3% net de frais de gestion	5,48% TAEG*
Résultat	155 797 euros	143 953 euros
Intérêts	+ 55 797 euros	-43 953 euros
Gain final	+ 11 844 euros	

Montant	100 000 euros	
Durée	20 ans	
Taux	3% net de frais de gestion	5,52% TAEG*
Résultat	180 611 euros	161 261 euros
Intérêts	+ 80 611 euros	-61 261 euros
Gain final	+ 19 349 euros	

*TAEG : Taux nominal + frais de dossier + frais de garantie + honoraires de courtage + 1 ADI 100% (taux 0.42%)

Sources : Lafinancepourtous / Cifacil. Chiffres à septembre 2023. *Réservé à l'usage exclusif de nos partenaires professionnels. Ne pas diffuser.

Les +

L'Epargne est :

- Disponible à tout moment,
- Hors succession,
- Net d'impôt,
- Peut servir de garantie à un projet immobilier,
- Plus souple qu'un PEL,
- Permet d'anticiper la transmission,

Le Financement est :

- **Couvert par l'assurance du prêt.**