



Exclusivité : Vente Local commercial

Local commercial
 Vic-le-Comte

2 pièces, 92 m²
 155 000 €

Réf. **VP104**
 Mandat N°564

 Photo principale



 Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Surface totale	92 m²
Pièces	2
État intérieur	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Conforme PMR	Non

 Descriptif détaillé

Local commercial de 92m2 à vendre à Vic-le-Comte, entièrement refait avec goût et prêt à accueillir votre activité.

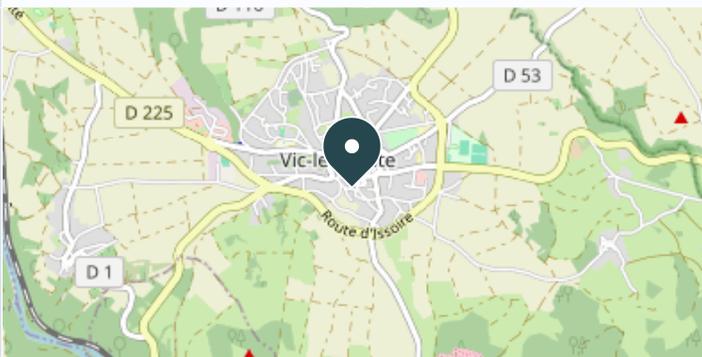
Ce bien offre un aménagement moderne et fonctionnel, composé d'un bureau, d'une salle d'attente, une salle d'eau et d'une salle à manger avec la possibilité d'y installer une cuisine. L'espace est optimisé pour une utilisation professionnelle, tout en offrant un cadre agréable pour vos clients et collaborateurs.

Le local bénéficie d'un emplacement pratique, proche des places de stationnement, facilitant l'accès pour vos clients et partenaires. Idéal pour diverses activités professionnelles, ce local offre une belle opportunité d'installation.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://level-specialist-d0f.notion.site/Grille-d-honoraires-2e7466713f994e199b1e9ec5a28ac6cf>

 Localisation



Adresse **42 pl de la république**
 Commune **Vic-le-Comte 63270**

 Infos financières

Prix de vente **155 000€**
 Autres précisions



Description des surfaces

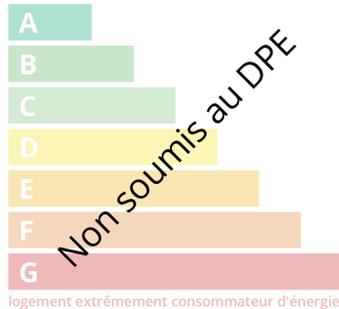
Niveau	Surface	Détail
0	21 m ²	Salle d'attente
	33 m ²	Bureau
	15 m ²	Stockage
	17 m ²	Salon
	2,49 m ²	WC
	2 m ²	Petite pièce

Total **90,49 m²**



DPE / GES

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



