

Liste des pièces à fournir au 1^{er} rendez vous

Pour constituer votre dossier dans les meilleurs délais, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après la liste des documents à fournir **en original**.

- ☐ Carte d'identité, passeport, titre de séjour en cours de validité.
- ☐ Livret de famille et contrat de mariage (éventuellement jugement de divorce + pension alimentaire).
- ☐ 3 derniers bulletins de salaire et bulletin de salaire de décembre N-1
- ☐ Contrat de travail
- ☐ Justificatif de prime ou bonus sur 3 ans.
- ☐ Avis d'imposition N-1 et N-2.
- ☐ 3 derniers mois de relevés de compte bancaires personnels (tous comptes).
- ☐ Dernière quittance de loyer ou attestation hébergement à titre gratuit.
- ☐ Promesse ou compromis de vente, devis travaux éventuels,
- ☐ Tous documents pouvant justifier l'apport: attestation de donation, relevés de compte épargnes, placements...
- ☐ Estimation des revenus locatifs à venir.
- ☐ Acquisition d'un bien neuf, contrat de réservation, devis, plan, permis de construire, assurance.
- ☐ Projet de SCI, Statuts.
- ☐ Autres :

Si prêts en cours (immo ou conso) :

- ☐ Contrat de prêt et Tableau d'amortissement daté

Si propriétaire :

- ☐ Taxe foncière N-1,
- ☐ Titre de propriété.
- ☐ Estimation du bien par une agence immobilière,
- ☐ Bail de location existant,
- ☐ Revenus fonciers déclaration 2044 ou 2072 (SCI)

Si non salarié :

- ☐ 3 derniers mois de relevés de compte bancaires professionnels
- ☐ Liasse fiscale des 3 dernières années avec bilan et comptes de résultat
- ☐ K-bis de moins de 3 mois,
- ☐ Statuts, compte de résultat prévisionnel
- ☐ Avis d'imposition ou de non-imposition N-1 et N-2

Cette liste est non exhaustive. Les établissements bancaires peuvent demander des pièces complémentaires. Si vous estimez que certaines pièces non visées dans cette liste, sont nécessaires à la compréhension du projet de financement, merci de les communiquer au mandataire.