



**EFFICIENCE**

Présentation CARBAO

**15 novembre 2024**



# Présentation personnelle



# Tremblements essentiels

## Impact sur la vie professionnelle

Le tremblement essentiel est une pathologie due à un dysfonctionnement des circuits cérébraux impliquant le cervelet, les structures profondes et le cortex qui commandent les muscles.

Le tremblement essentiel est une maladie neurologique fréquente qui se traduit par des tremblements incontrôlables lors des mouvements ou du maintien actif d'une posture. Mal connue du grand public, cette maladie peut provoquer un handicap social et une stigmatisation des personnes touchées. On estime que 300 000 Français souffrent de tremblement essentiel, ce qui en fait la cause de tremblement la plus fréquente. Environ 10 % des personnes touchées par cette maladie souffrent de formes suffisamment sévères pour constituer un handicap à la vie quotidienne.

Si la grande majorité de ces personnes ont plus de 50 ans (5 % des plus de 65 ans en souffrent), environ 16.000 personnes de moins de 40 ans en souffrent également. Dans cette population, le tremblement est légalement considéré comme une maladie dite « rare ».

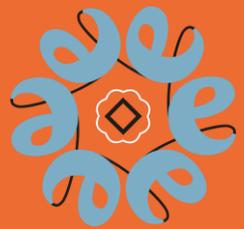


# Études et expériences

---

- DUT Carrières Juridiques
- Un an en Irlande
- Retour à la fac pour L3, master
- DSN :
  - Les Andelys
  - Le Petit-Quevilly
- Installation à Barentin





# Le métier de notaire

---

# Nomination et installation

## Réglementation stricte

- Notaire salarié / Notaire associé
- « Notaire Macron »
- Dépôt d'un dossier sur OPM (Officiers publics ou ministériels)
- Arrêté du garde des sceaux, ministre de la justice
- Cartographie pour l'installation

## Décrets, arrêtés, circulaires

### MESURES NOMINATIVES

#### MINISTÈRE DE LA JUSTICE

**Arrêté du 13 juillet 2023 portant nomination d'une société par actions simplifiée (officiers publics ou ministériels)**

NOR : JUSC2319814A

Par arrêté du garde des sceaux, ministre de la justice, en date du 13 juillet 2023 :

Il est mis fin aux fonctions de Mme DRANGUET (Marine, Liliane, Nicole) en qualité de notaire salariée au sein de l'office de notaire dont est titulaire la société d'exercice libéral à responsabilité limitée « Claire MARLY et Rebecca MISSERI-BOYER, Notaires » à la résidence du Petit-Quevilly (Seine-Maritime).

La démission de Mme FERRATON (Béatrice, Julie, Anne), épouse TEDESCO, notaire à la résidence de Barentin (Seine-Maritime), est acceptée.

La société par actions simplifiée « SENEA », constituée pour l'exercice de la profession de notaire, est nommée notaire à la résidence de Barentin (Seine-Maritime), en remplacement de Mme FERRATON (Béatrice, Julie, Anne), épouse TEDESCO.

Mme DRANGUET (Marine, Liliane, Nicole) est nommée notaire associée.



# Rôle et missions

## Officier public et ministériel

Le notaire est chargé d'authentifier des actes pour le compte de ses clients, mais il a également un rôle de conservation des actes et de conseil juridique. Il est obligatoire de passer par un notaire pour certains types d'actes.

Le notaire a également pour mission de collecter les impôts et taxes pour le compte de l'État et des collectivités.

- **Date certaine.**

L'acte notarié fait foi de sa date, ce qui en simplifie la preuve.

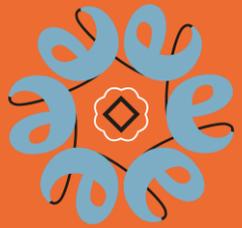
- **Force probante.**

L'acte notarié fait foi de son contenu pour les éléments vérifiés et constatés par le notaire. Preuve contraire par procédure complexe (comme contestation décision judiciaire pour partialité du juge)

- **Force exécutoire.**

L'acte notarié évite au créancier d'avoir à obtenir un jugement s'il veut poursuivre son débiteur en paiement de sa dette.  
Exécutoire de plein droit comme une décision judiciaire.

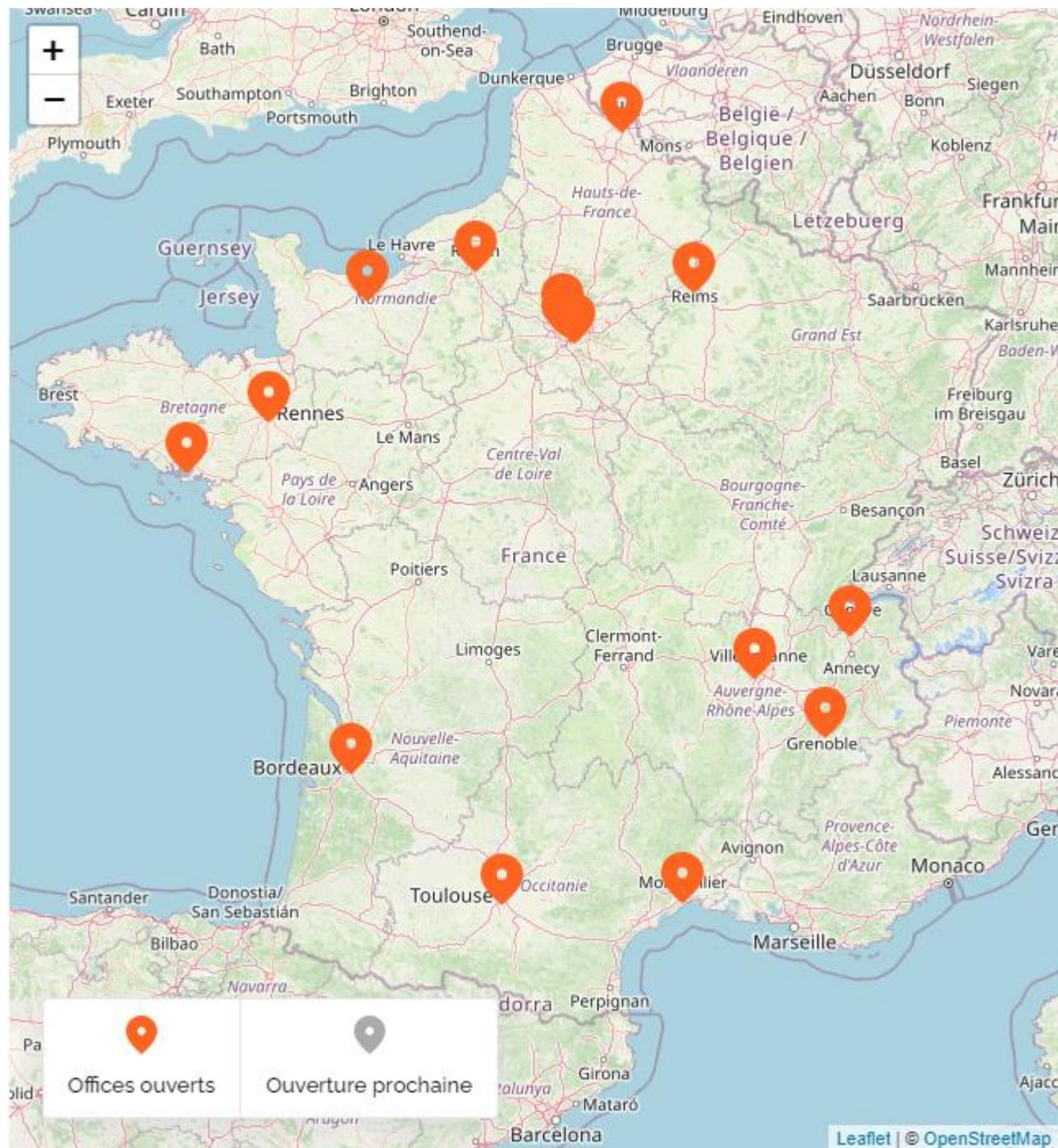




Le groupe  
EFFICIENCE

---

- 35 experts (notaires et avocats)
- 75 collaborateurs
- 16 offices implantés sur tout le territoire





# Domaines d'intervention du notaire



## Une compétence générale

Le notaire est un généraliste du droit ayant une vision globale des problèmes juridiques. Il peut s'occuper de dossiers pour des particuliers mais également pour des professionnels.

- **Droit de la famille.**

Successions, Donation, Contrat de mariage, Donation entre époux, Testament, Liquidation / Divorce, Adoption, PACS, changement de régime matrimonial, Mandat de protection future, ...

- **Droit de l'immobilier.**

Avant-contrat, vente immobilière (maison, appartement, local, terrains), baux d'habitation, viager, ...

- **Droit de l'entreprise.**

Création de société, secrétariat juridique, baux commerciaux/professionnels, cession de fonds de commerce, cession de parts sociales, transmission d'entreprise, ...

- **Droit rural et de l'environnement.**

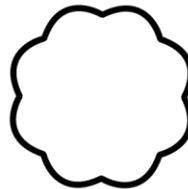
Contact avec la SAFER, baux ruraux, baux cessibles, transmission d'activité agricole, ...

- **Droit des collectivités territoriales.**

Droit de l'urbanisme, domanialité publique, transferts de biens entre collectivités, expropriation, ...

## MES ENGAGEMENTS

- S'assurer que les clients ont compris l'intégralité de ce qu'ils ont signé.
- Accentuer la partie conseil, voire de « *déconseil* ».
- Simplifier et rendre la profession plus accessible.





*Merci*