



FOURNITURES DONNEES METRIQUES

BUREAU D'ETUDE ET INGENIERIE, ARCHITECTES, DESIGNERS



Plan schématique de niveau

Plans de niveau en noir et blanc prêts à l'emploi pour vos Espaces Matterport. Plus besoin d'emporter votre mètre : commandez des plans de niveau qui exploitent les données spatiales capturées dans vos Espaces pour générer une présentation schématique en 2D de votre propriété.



Informations

Les plans schématiques de niveau sont un atout essentiel du marketing immobilier pour susciter l'intérêt des acheteurs. Lorsque vous commandez un plan de niveau Matterport, nous faisons le gros du travail pour vous envoyer un fichier prêt à l'emploi qui vous évitera de devoir mesurer toute la propriété à la main. Il vous suffit juste de la numériser.

Les plans de niveau sont prêts à être présentés dès leur livraison et peuvent être personnalisés davantage. Les fichiers vectoriels (SVG) inclus vous permettent de modifier rapidement les caractéristiques du plan de niveau tout en conservant le niveau de détails.



Normes de mesure

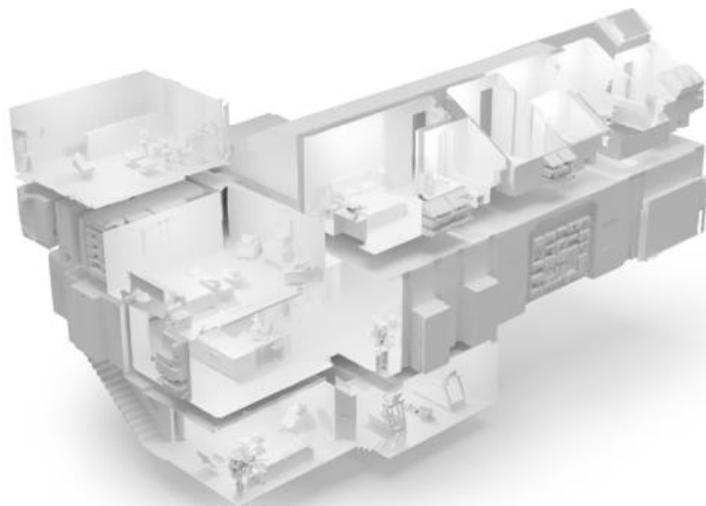
Vos plans de niveau seront mesurés sur la base de la norme internationale de mesure des propriétés (IPMS). Les bâtiments résidentiels sont mesurés conformément aux normes de l'IPMS Residential 3B, à l'exception de la surface au sol des balcons et des terrasses qui est indiquée séparément. Les bureaux sont mesurés conformément aux normes de l'IPMS pour les immeubles de bureaux.

S'il existe des normes locales spécifiques, veuillez vérifier que ces plans de niveau répondent à ces exigences et aux cas d'usage de votre région.



Le MatterPack

Le pack MatterPak™ contient un ensemble de ressources téléchargeables et exportables générées à partir des données 3D de Matterport. Ce pack peut être utilisé par les architectes ainsi que les professionnels de la construction, de la conception, du développement et du design. Les ressources peuvent être importées dans une multitude de programmes pour vous permettre de démarrer votre processus de conception, de développement ou de gestion.



Informations

Le pack MatterPak™ vous fournit un ensemble de ressources que vous pouvez télécharger et importer dans d'autres programmes. Il contient les éléments suivants :

- Nuage de points de couleur (.XYZ)
- Image du plan de plafond projeté

- (.JPG) Des fichiers différents pour chaque niveau
- (.PDF) Tous les niveaux dans un seul fichier
- Image haute résolution du plan de niveau (il NE s'agit PAS d'un plan schématique de niveau). Cette image est similaire à celle du plan de plafond, mais pour le sol.
 - (.JPG) Des fichiers différents pour chaque niveau
 - (.PDF) Tous les niveaux dans un seul fichier
- Fichier du maillage 3D (.OBJ) avec les fichiers image de la carte de texture nécessaire (.JPG)

Le pack MatterPak™ contient un ensemble de ressources exportables et téléchargeables, générées à partir de la visite virtuelle effectuée par BCOME35.

Les designers, les architectes, les ingénieurs et les professionnels de la construction peuvent utiliser ce pack pour lancer des projets de conception ou importer ces ressources dans d'autres programmes, tels que 3ds max, ReCap, Revit ou AutoCAD).

Informations complémentaires

- Nuage de points MatterPak (.xyz) et .OBJ avec échelle 1 unité = 1 mètre.
- Disponible pour tous les forfaits, à l'exclusion du forfait gratuit.
- Seuls les administrateurs et les collaborateurs disposant d'un droit de modification peuvent acheter des MatterPaks.
- Les données 3D sont précises à 99 %. [En savoir plus sur la précision](#) dans un Espace réalisé par Bcome 35



Le Fichier E57

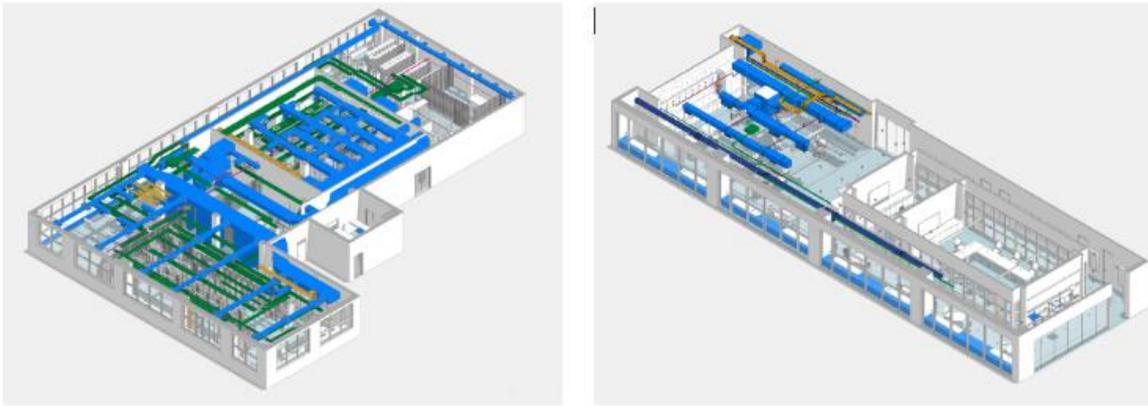
Un fichier .e57 est un fichier de nuage de points neutre qui peut être importé dans la plupart des logiciels de conception 3D. Vous pouvez désormais exploiter les jumeaux numériques dans votre flux de travail collaboratif en 3D en tant que source unique de vérité pour la conception, la création et la gestion de projets.

Le module complémentaire E57 fournit un processus d'enregistrement automatisé de bout en bout pour un nuage de points (ce qui n'a jamais été réalisé auparavant), plus rapidement et à l'échelle grâce au moteur Cortex AI de Matterport.

Créer un nuage de points enregistré, en couleurs et à haute densité n'a jamais été aussi facile !



Exploitez la puissance des modèles Matterport. Transformez vos données spatiales en un modèle de données du bâtiment (BIM) LOD 200 au format .RVT et .DWG.



Vous aurez la possibilité d'inclure une ou toutes les gammes de produits suivantes :

- L'architecture comprend les murs, les sols, les portes, les colonnes, les plafonds, les fenêtres, les installations sanitaires, les escaliers et les toits visibles.
- Le mobilier comprend les bureaux, les tables, les armoires, les étagères, les chaises, les sièges, les appareils électroménagers visibles ainsi que certaines appliques murales.
- Les éléments MEP comprennent les conduits HVAC, les éléments sanitaires, les tuyaux, les prises de courant et d'autres conduits.
- Si votre espace correspond à l'un des types suivants, vous devez sélectionner l'option **structures MEP et espaces industriels complexes** :
 - Salle des machines (chaudière, refroidisseur, usine)
 - Local électrique (locaux contenant les principaux équipements, salles de distribution et salles d'équipement local/de la branche, salles informatiques)
 - Centres de traitement des commandes
 - Sites de production
 - Entrepôts (avec machinerie lourde)
 - Centres de données





FICHIERS CAO



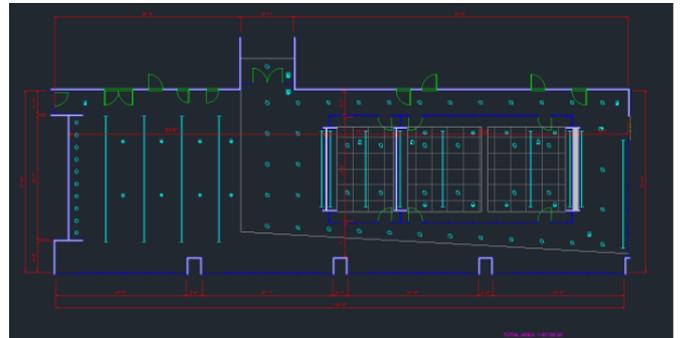
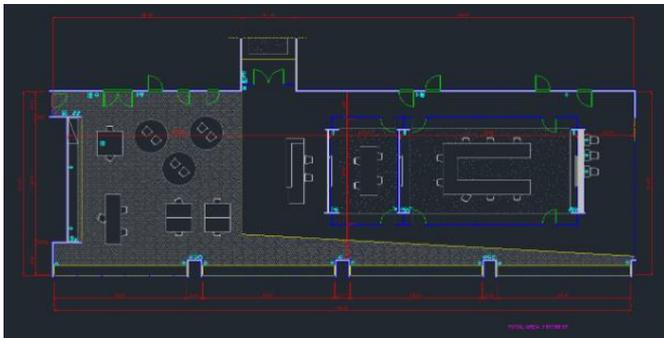
Les fichiers CAO utiles pour l'architecture, de l'ingénierie et de la construction.

A destination des Professionnels de la conception, de la construction, de la gestion de projet, des acquisitions pour le commerce de détail, cabinets d'architecture générale/de conception, cabinets d'ingénierie, entreprises de construction



Contenu :

- Fichier .DWG AutoCAD compatible avec CAD 2020
- Fichier .DXF (exporté de .DWG)
- Ensemble d'images au format PDF. 1par étage inclus & plans de plafonds réfléchissants le cas échéant.
- .RCS (Fichier de nuages de points et dossier de support)
- .CTB Fichier de styles de tracé AutoCAD



Exemples :

Consultez les liens suivants pour voir à quoi ressemble un fichier CAO pour [ce modèle](#).

- Exemple de fichier CAO : Architecture + Mobilier + Électricité



Options de livrables :

Toutes les commandes ont l'architecture comme option de base par défaut, mais des éléments supplémentaires de mobilier et d'électricité peuvent être ajoutés.

- Architecture (par défaut) : L'**architecture de base** du bâtiment, telle que les murs visibles, les sols, les portes, les colonnes, les plafonds, les fenêtres, les sanitaires, les escaliers et les toits, est basée sur le nuage de points de la numérisation.

- **Architecture + mobilier** : Les plans comprennent des bureaux, des tables, des armoires, des étagères, des chaises, des sièges, des appareils électroménagers, des éléments de cuisine et certains accessoires muraux visibles, sur la base du nuage de points de numérisation.
- **Architecture + électricité** : Les plans comprennent des modèles génériques de prises de courant et de données, de luminaires et d'interrupteurs, d'alarmes, etc., basés sur le nuage de points de numérisation.
- **Architecture + mobilier + électricité** : Les plans comprennent tous les éléments mentionnés ci-dessus, sur la base du nuage de points numérisé.



Caractéristiques :

- degré de détail des fichiers CAO

Les fichiers CAO fournis sont conformes aux normes de dessin typiques d'une phase de conception schématique.

Les zones sont définies indiquent quantité, taille, forme et emplacement approximatifs.

- Livraison des fichiers CAO au format AutoCAD 2020 .DWG.
- Compatibilité avec les versions 2020 et supérieures d'AutoCAD.
- Si l'option Architecture + Mobilier intérieur + Électricité est choisie, un plan de plafond réfléchi sera inclus dans le document à livrer. Les autres options ne comprennent pas de plan de plafond réfléchi.

- Inclus dans le fichier .DWG

- **Intérieur** : Tout ce qui est visible dans le nuage de points pour la portée demandée est modélisé.
- **Extérieur** : Les extérieurs ne font pas partie du champ d'application d'un fichier CAO. Les éléments suivants ne sont pas inclus : les plantes (y compris les arbres), les véhicules, l'extérieur du bâtiment. Les éléments suivants peuvent être inclus s'ils sont visibles dans le nuage de points : allées, garde-corps, escaliers du porche d'entrée et piscine.
- **Toit** : Si le toit est visible sur le nuage de points, des lignes pointillées seront tracées pour représenter les éléments aériens.



BCOME 35 Sarl, Siège social : 8 bis rue des Genêts 35170 Bruz

Tél : +33 02 90 56 08 85 / 06 46 43 23 75

RCS 823 562 079