

Pourquoi la décoration
intérieure est elle si
importante ?



MARSAC

DÉCORATION | PEINTURE | SOLS | FACADE

Investir dans la décoration d'intérieur présente plusieurs avantages concrets, à la fois personnels, financiers et professionnels, selon votre objectif.

Voici les principaux intérêts :

1. Valorisation de votre bien immobilier :

Augmentation de la valeur marchande :

Un intérieur bien décoré et harmonieux attire davantage d'acheteurs ou de locataires.

Coup de cœur :

La décoration aide à déclencher une décision rapide d'achat ou de location, surtout lors de visites.

2. Amélioration du bien-être

Confort au quotidien :

Un espace organisé, esthétiquement plaisant et fonctionnel favorise la détente, la concentration et la qualité de vie.

Identité et expression personnelle :

Votre intérieur reflète votre style, vos goûts, vos valeurs – il vous ressemble.

3. Optimisation de l'espace

Une bonne décoration ne se limite pas à l'esthétique : elle permet de mieux utiliser l'espace, même dans les petits logements (rangement intelligent, choix des couleurs, lumière...).

4. Différenciation

Pour un commerce, un restaurant ou un hôtel, la décoration crée une expérience client mémorable et renforce votre image de marque.

Un exemple chiffré concret dans le cadre d'un investissement locatif type Airbnb, où la décoration d'intérieur a un impact direct et mesurable sur la rentabilité :

Cas pratique :

Appartement T2 à Angers – Investissement locatif meublé (Airbnb)

◆ Situation initiale :

Appartement brut, sans décoration, meublé de base

Loyer moyen en location courte durée : 65 € / nuit

Taux d'occupation : 55 %

Revenu mensuel moyen :

→ 65 € x 16,5 nuits = 1 072 € / mois

◆ Après investissement dans la décoration :

Thème : ambiance "bohème chic" avec touches locales (plantes, cadres, textiles naturels, lumières douces)

Budget déco + aménagement : 3 000 €

Photos professionnelles + mise en avant sur Airbnb

Loyer moyen augmenté : 85 € / nuit

Taux d'occupation amélioré grâce aux avis et aux photos : 75 %

Nouveau revenu mensuel moyen :

→ 85 € x 22,5 nuits = 1 912 € / mois



Bohème chic

◆ Impact de l'investissement :

840 € de revenu mensuel

Amortissement du budget déco en ~4 mois

Taux de réservation plus élevé grâce au "coup de cœur visuel" (photo + ambiance)

Meilleures notations clients → meilleure visibilité sur Airbnb

✓ Conclusion :

Dans ce cas précis, 3 000 € investis dans la décoration
génèrent +10 000 € de revenu supplémentaire par an.

Et au-delà des chiffres, le logement devient plus attractif, différencié et pérenne.

*“ Donnez du style à vos mètres carrés.
Une déco smart, profits immédiat ”*