



FINVESTIMMO



FINVESTIMMO

L'INVESTISSEMENT LOCATIF
SUR MESURE



SOMMAIRE

- 
- 01**  Finvest Immo
 - 02**  Transformation sur mesure du bien
 - 03**  Les avantages de l'offre Finvest Immo
 - 04**  Retrouvez-nous partout en France

01. FINVEST IMMO

Finvest Immo, marque du Groupe Colocatère, propose une solution d'investissement immobilier locatif clés en main. Avec plus de 1000 projets à notre actif, les experts Finvest Immo accompagnent les clients depuis plus de 10 ans dans la réussite de leur investissement immobilier.



01

Conseil

Étape 1 : Analyse du projet

Nous échangeons sur vos objectifs et votre budget.



02

Recherche du bien

Étape 2 : Dénicher la pépite

Nous sourçons le bien idéal correspondant à vos critères d'emplacement et de rendement.



03

Rénovation & décoration

Étape 3 : Transformation du bien

Nos artisans rénovent le bien, du simple rafraîchissement jusqu'à la rénovation complète. Puis nos décoratrices aménagent et décorent les intérieurs.



04

Gestion locative du bien

Étape 4 : Recherche des locataires

Nos équipes s'occupent de la gestion locative et des rentrées de loyers.



02 • TRANSFORMATION

Du rafraîchissement

STUDIO À NICE

Projet de 19 m²

Principaux travaux : rafraîchissement peinture des murs et des plafonds, remplacement de la cuisine, du parquet stratifié, de la colonne de douche et du chauffe-eau.

DPE : C

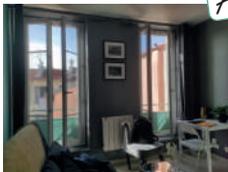
Niveau de rénovation :



SIMULATION FINANCIERE

Prix du bien FAI	119 000 €
Frais de notaires estimés	9 520 €
Devis Travaux TTC	20 591 €
Frais de commercialisation	8 375 €
Budget global nu	157 486 €
<i>Ex option</i> Ameublement / déco	9 000 €
Budget global meublé	166 486 €
	<i>Nu</i> <i>Meublé</i>
Loyers Bruts Hors Charges	540 € 600 €
Rentabilité brute*	4.64% 4.85%

* Rentabilité brute = Loyers bruts annuels / (prix du bien + travaux + mobilier le cas échéant)



Avant



Après



SUR MESURE DU BIEN :

à la rénovation complète

APPARTEMENT T3 À REIMS

Projet de 49 m²

Rénovation entière de ce bien pour atteindre un DPE classé D minimum : remplacement des sols, cuisine, salle d'eau, électricité, radiateurs, doublage et isolation renforcée des murs et plafonds.

DPE : G

Niveau de rénovation : 

SIMULATION FINANCIERE

Prix du bien FAI	109 000€
Frais de notaires estimés	8 720 €
Devis Travaux TTC	63 634 €
Frais de commercialisation	10 358 €
Budget global nu	191 712 €
<i>En option</i> Ameublement / déco	12 000 €
Budget global meublé	203 712 €
	<i>Nu</i> <i>Meublé</i>
Loyers Bruts Hors Charges	630 € 700 €
Rentabilité brute*	4.38% 4.55%

* Rentabilité brute = Loyers bruts annuels / (prix du bien + travaux + mobilier le cas échéant)



03. LES AVANTAGES DE L'OFFRE FINVEST IMMO



Une solution clés en main : nous nous occupons de tout pour vous à chaque étape du projet, vous n'avez qu'à vous laisser guider !



Un budget travaux maîtrisé : nos travaux de rénovation sont adaptés à chaque bien étudié, et vont du simple rafraîchissement jusqu'à la rénovation complète permettant de répondre aux nouveaux enjeux de la Loi Climat et Résilience, avec notamment l'atteinte d'un classement DPE minimum pour pouvoir louer son bien.



Une expérience significative : nous maîtrisons la gestion de chantiers de rénovation et de l'investissement locatif clés en main avec plus de 1000 projets réalisés partout en France depuis 2010.



Une présence physique partout en France : nous sommes présents dans plus de 30 villes en France vous permettant d'investir en toute sérénité dans des villes de tailles et de typologies différentes, et ainsi diversifier vos placements.



Une confiance renouvelée de nos clients : nous avons la confiance de nos clients et de nos nombreux partenaires spécialisés en gestion de patrimoine, avec qui nous collaborons étroitement depuis plus d'une décennie pour accompagner au mieux nos clients communs.



04. RETROUVEZ-NOUS PARTOUT EN FRANCE



Aix-en-Provence

Amiens

Angers

Arras

Besançon

Bordeaux

Brest

Caen

Clermont-Ferrand

Dijon

Grenoble

Le Havre

Lille

Lorient / Vannes

Lyon

Marseille

Metz

Montpellier

Nancy

Nantes

Nice

Paris

Pau / Tarbes

Reims

Rennes

Rouen

St-Etienne

Strasbourg

Toulon

Toulouse

Tours

Troyes

Valenciennes



FINVESTIMMO

Contact

.....

.....

.....

FINVESTIMMO



une marque du Groupe Colocatère