



# Caéxis

une vision d'expert



# Les missions du cabinet

## dans les différentes étapes de la vie d'une entreprise



AIDE À LA CRÉATION  
DE L'ENTREPRISE

---



UN ACCOMPAGNEMENT  
AU QUOTIDIEN

---



UN SERVICE 5 ÉTOILES  
À CHAQUE ÉTAPE

---

## Comparatif imposition LMNP

### *Régime micro*

Vous déclarez les loyers bruts au moment de votre déclaration d'impôt sur le revenu.

Un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué.

D'après vos recettes, voici le calcul estimé :

Recettes brutes : 31 800 €

Revenu imposable :  $31\,800\text{ €} \times 50\% = 15\,900\text{ €}$

**Impôt estimé :  $15\,900\text{ €} \times (30\% \text{ TMI} + 17,2\% \text{ CSG-CRDS}) = 7\,505\text{ €}$**

### *Régime réel*

Je réalise une déclaration complète prenant en compte le mécanisme d'amortissement de l'immeuble.

Grâce à cet amortissement, le résultat imposable serait de 0 €, et donc l'impôt également de 0 €.

Toutefois, des frais sont à prévoir pour la tenue de la comptabilité :

**Honoraires comptables : 1 140 € TTC (Caexis)**

# CAÉXIS



  
**Caéxis**  
une vision d'expert



Rejoignez-nous



[www.caexis.fr](http://www.caexis.fr)