Emergence Architecture

PARTENAIRE DES AGENCES IMMOBILIÈRES

Architecte DPLG • Maître d'œuvre • Géobiologue

Assurance décennale MAF 2026
Inscrit à l'Ordre des architectes sous le numéro S13544

SÉCURISEZ LE PROJET TRAVAUX

de vos acquéreurs avant leur engagement

Un avis indépendant, rapide et clairement tarifé pour transformer une hésitation en décision éclairée.

RASSURER	OBJECTIVER	ACCÉLÉRER
l'acquéreur face aux travaux	le potentiel et les vigilances	une décision mieux informée

3 FORFAITS AVANT ACQUISITION

AVIS EXPRESS

290 € TTC

- Analyse des plans, photos et documents transmis
- Échange en visioconférence (30 min)
- Premier avis sur le potentiel et les points de vigilance
- Si possible avoir un budget ou une capacité financiere aupres d'un banquier ou courtier.

VISITE CONSEIL

590 € TTC

avec AVIS EXPRESS

- Visite du bien et échange sur le projet
- Repérage des contraintes visibles
- Fourchette budgétaire indicative
- Restitution orale et note synthétique

FAISABILITÉ RENFORCÉE

990 € TTC

avec VISITE CONSEIL

- Visite et clarification du programme
- Faisabilité architecturale de premier niveau
- Fourchette travaux et priorités d'intervention (Rassure le banquier)
- Compte rendu écrit avec recommandations

Tarifs valables dans un rayon de 30 km autour de Tinténiac. Au-delà : frais de déplacement sur devis. Prestations hors diagnostics réglementaires, structurels et chiffrage d'entreprise.

UNE ARCHITECTURE CONSCIENTE

Depuis plus de 20 ans, Emergence Architecture imagine des lieux fonctionnels, sensibles et durables, capables de préserver une âme, une poésie et le bien-être de leurs occupants.

UN PARCOURS SIMPLE

1 Échange téléphonique - 15 min
2 Forfait choisi et réglé avant intervention
3 Analyse, visite et restitution

Le montant du diagnostic peut être déduit d'une mission architecturale ultérieure.*

**Selon l'étendue de la mission confiée et les conditions précisées dans la proposition.*

AVANT DE SIGNER, DONNONS AUX ACQUÉREURS

une vision claire de ce que le lieu peut devenir.

Rénovation • Réhabilitation • Extension • Maison passive • Locaux professionnels • Copropriétés

UNE QUESTION SUR UN BIEN ? CONTACTEZ L'AGENCE POUR UN ÉCHANGE DE 15 MINUTES.

06 20 61 67 82 | **www.emergencearchi.fr** | **4 La Morandais • 35190 Tinténiac**