

Vous avez le potentiel?

Nous vous donnons les moyens : pour réussir en tant que mandataire immobilier



PAPs immo

Le réseau d'avenir avec la maîtrise du digital

« Après plus 30 ans de commerce et de différentes expériences dans le bâtiment, le BTP et plusieurs investissements immobiliers, je suis maintenant à votre service pour toute transaction achat, vente »

Denis Dehez :
Fondateur de PAPs immo

Nos valeurs :

- ✓ Un ancrage local fort
 - ✓ Amener du conseil et créer la confiance
 - ✓ Engagement de la parole donnée
 - ✓ Une attitude positive en toutes circonstances
 - ✓ Savoir écouter et bienveillance
 - ✓ Comprendre les personnes et leurs projets
 - ✓ Entraide et partage pour faire grandir votre réseau

Les meilleures solutions pour tirer parti du digital
au service de votre développement

L'immobilier

un marché toujours porteur



Marché

Près d'un million de transactions annuelles dans l'ancien



Placement

L'immobilier est perçu comme un placement sûr par les Français, dans un contexte économique incertain.



Métropoles

Un marché est dynamique dans les métropoles.



Les 4D

Déménagement, divorce, dette, décès, il y a toujours de nombreux logements à la vente



Prix au m²

Augmentation continue du prix du m² dans les zones tendues sur le long terme.

Les banques prêtent et prêteront toujours

Mandataire immobilier

des statuts avantageux



Agent Commercial

- Indépendance : pas de supérieur hiérarchique
- Gestion libre des horaires

Deux types de statuts

- Micro-entreprise : idéal pour débiter
- Agent Commercial : pour les plus expérimentés



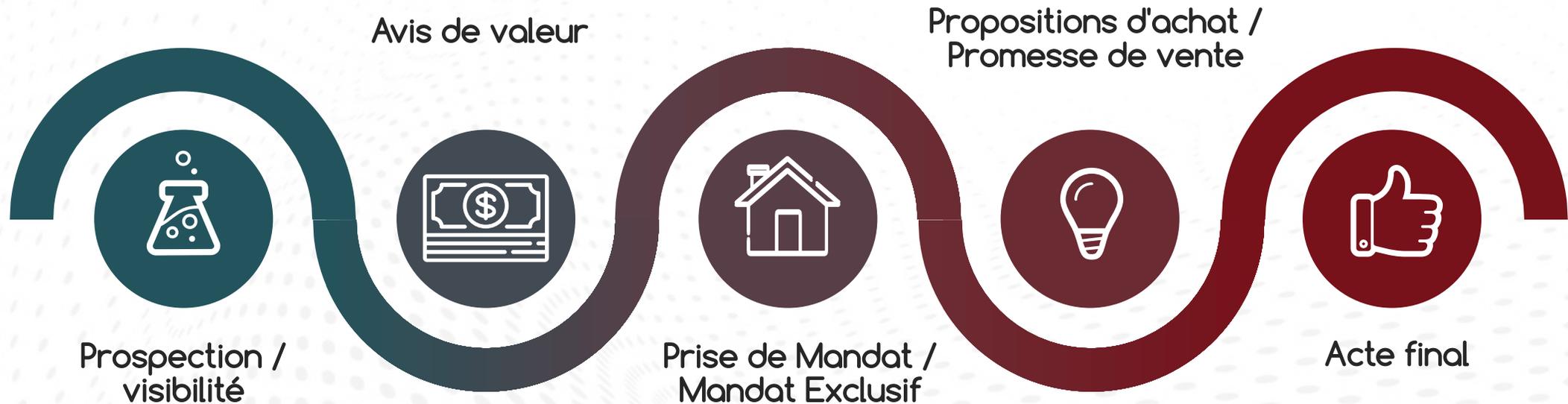
Compatible avec le régime du micro-entrepreneur

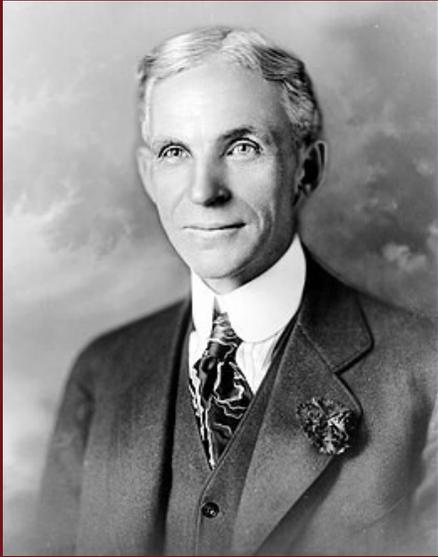
- 0 € de charges à payer tant que vous ne réalisez pas de CA
- Taux de prélèvement réduit : 22%
- Comptabilité simplifiée



Un accompagnement à chaque étape

PAPs immo vous fournit les solutions pour avancer pas à pas.





« Se réunir est un début, rester ensemble est un progrès, travailler ensemble est la réussite »

Henry Ford

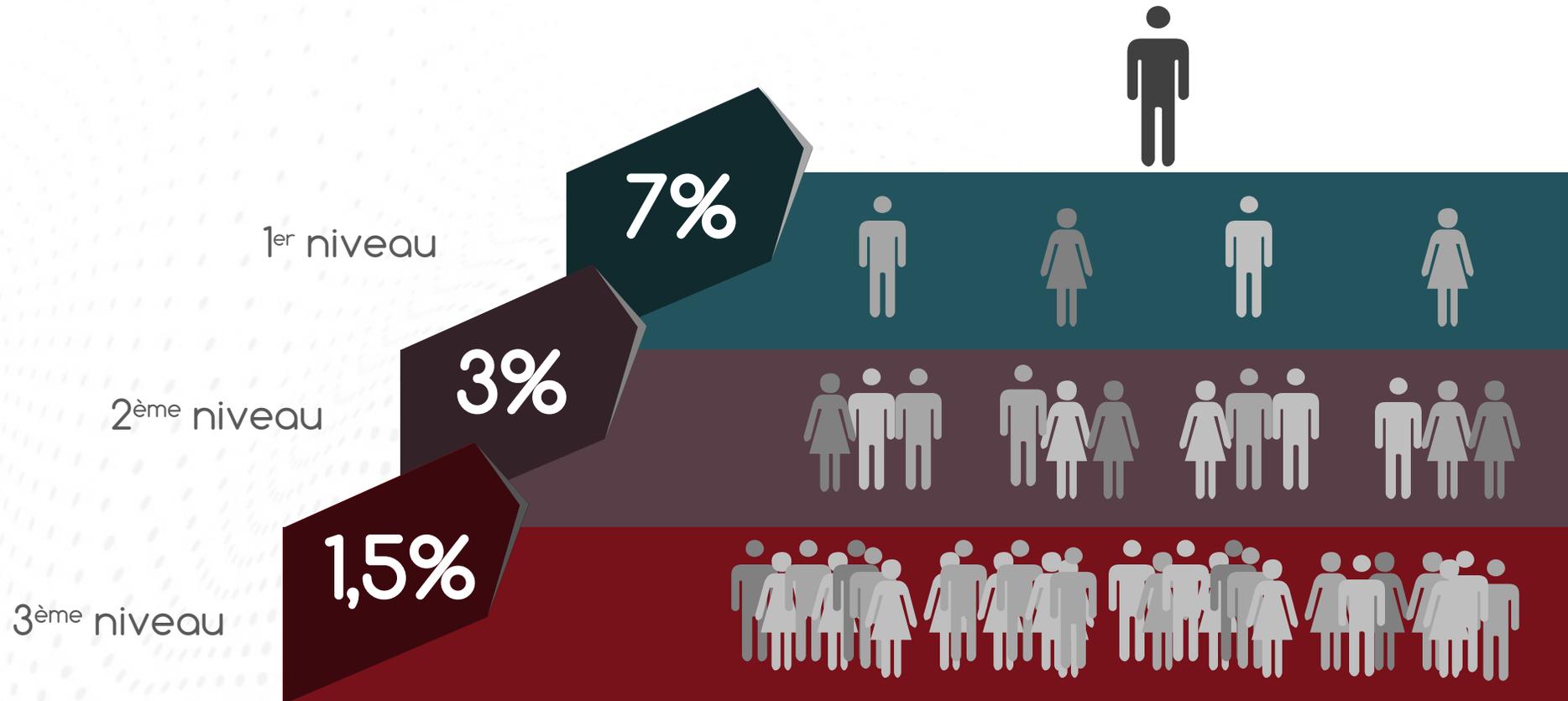
L'opportunité de créer son équipe

en utilisant la puissance du Marketing multi-niveau



Une rémunération *régulière et continue* via votre équipe

Vous êtes rémunérés sur les ventes de votre réseau sur 3 niveaux* :



* Le maximum de commission rétrocédé au titre d'une affaire ne peut excéder 100% des honoraires d'agence HT au titre de cette affaire.



Par exemple :

Stéphane est mandataire PAPs immo

4 Il est parrain de 4 mandataires.

15 Il a accompagné ses filleuls à parrainer 15 personnes.

30 Puis il a aidé ces personnes à parrainer 30 personnes.

En 3 ans, Stéphane a développé une équipe de **49 personnes**

A raison d'une vente en moyenne par mois par mandataire
il perçoit 60 000 € / an grâce aux ventes de son équipe

Le pack PAPs immo



Pack : 100 € par mois

Accès à Soft PAPs

Votre marque personnelle

Votre site web

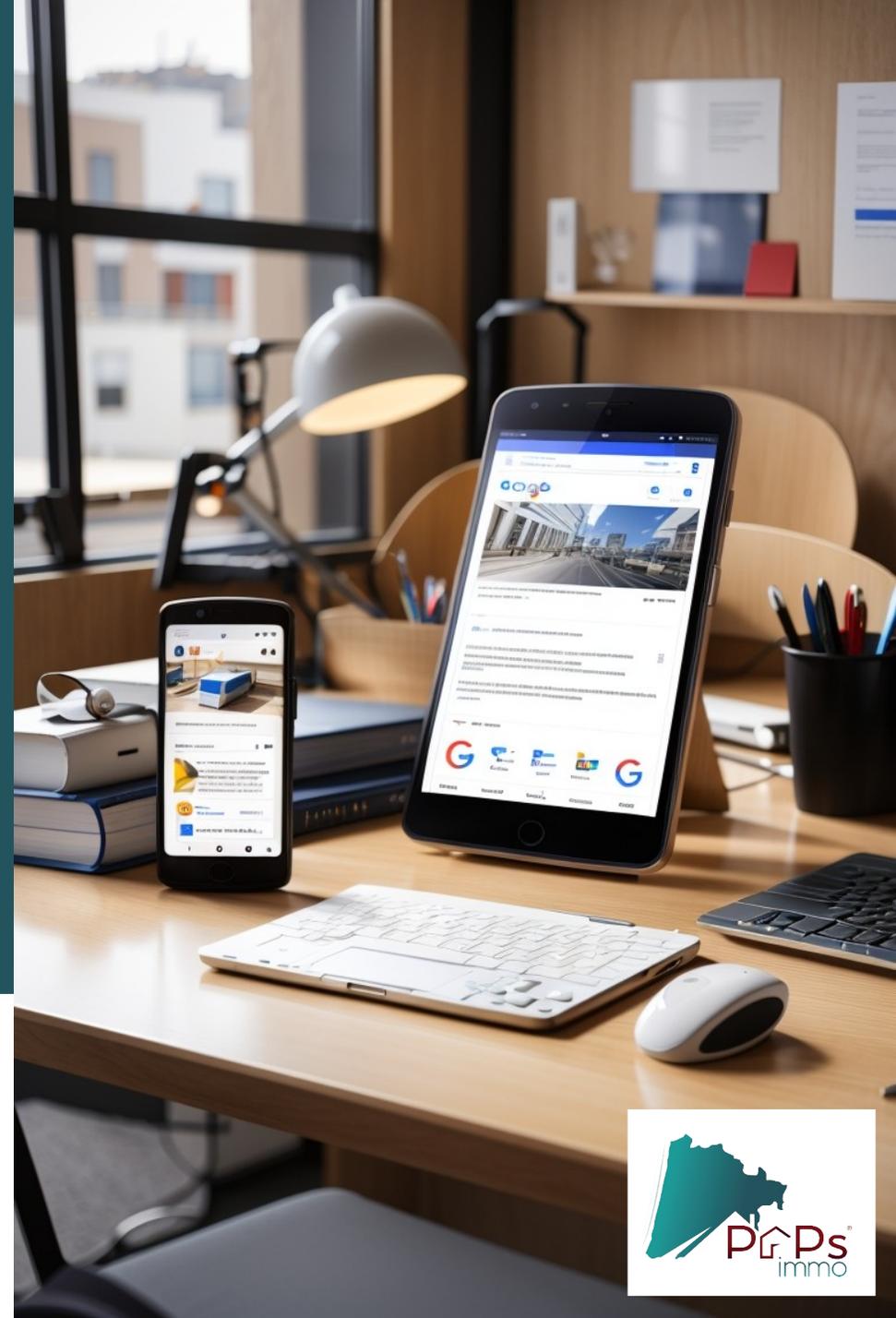
Votre visibilité

PAPs Appli



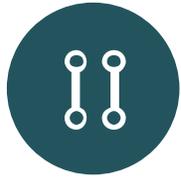
Les services supplémentaires via
notre selection de partenaires

*Abonnement gratuit dès votre
troisième filleul de niveau 1*



La formation

Tout pour vous faire progresser



INTEGRATION

Une journée complète pour découvrir la méthode PAPs immo



FORMATION

Une formation en ligne pour devenir mandataire immobilier



ACCELERATION

Des modules complémentaires pour accélérer votre développement



COACHING

Des séances de coaching personnalisées

La location immobilière

Catégories: Loi Alur

Liste de souhaits

Progression du cours

2/2 100% Terminer

Continuer d'apprendre

Tous niveaux

16 août 2023 Dernière mise à jour

Un cours de

A admin

Prérequis

* Pas de prérequis.

Qu'allez-vous apprendre ?

- On découvre qu'il s'agit d'un parcours en 4 modules pour se familiariser avec la location immobilière, que ce soit pour une première location ou pour vendre un bien loué.
- Le premier module traite de l'aspect juridique de la location et poursuit 4 objectifs : appréhender le cadre juridique, identifier les différents types de bail, aborder la non-discrimination à l'accès au logement, et la rénovation énergétique du parc locatif.
- On étudie d'abord le cadre juridique à travers la loi Hoguet et les cartes professionnelles, puis les principales lois encadrant la location.
- Ensuite on passe en revue les différents types de bail : vide, meublé, mobilité, colocation, saisonnier.
- Puis on aborde la non-discrimination à l'accès au logement.
- Enfin on traite de la rénovation énergétique avec le DPE et la loi climat et résilience.



Soft PAPs

vosre logiciel en ligne

- La publication et la gestion de vos mandats
- Le suivi de vos clients
- Une solution d'estimation
- La signature électronique des documents
- Un espace documentaire
- Le tableau de bord de votre activité
- L'accès à la boutique
- L'accès à vos outils de visibilité sur le web et les réseaux sociaux

**Vous êtes 100 % autonome pour travailler
d'où vous voulez quand vous voulez!**



Optimiser votre visibilité digitale

Avec une méthode unique et innovante



1

Construire et promouvoir une image cohérente et stratégique en mettant en avant vos compétences et votre personnalité. Vise à vous démarquer, créer une perception positive et saisir des opportunités de mandats en établissant une identité personnelle authentique et distinctive.

2

Attirer l'attention et favoriser l'engagement avec des publications sur les réseaux sociaux. Utiliser l'intelligence artificielle pour optimiser chaque étape de la production de contenus.

3

Mettre en place les techniques pour convertir les visiteurs en prospects à travers différents outils marketing éprouvés : estimation gratuite, documents à télécharger. Simplifier la prise de rendez-vous.

4

Mettre en place votre publicité en ligne à travers les réseaux performants et générer un retour sur investissement.

5

Disposer des indicateurs de performance clé pour mesurer mois après mois votre progression .

Un accompagnement complet pour votre e-marketing

Les éléments clés améliorent la visibilité de votre expertise, attirent une audience engagée et offrent une expérience convaincante pour les utilisateurs cherchant à acheter ou vendre des biens immobiliers.

Une solution unique qui permet de suivre votre référencement local dans Google Maps .



Fiche Google Business



Suivi référencement local



Site web personnalisé



Présence sur les réseaux sociaux

Un aimant à prospects

Le module d'estimation sur votre site web

- Module d'estimation immobilière gratuite et rapide sur votre site web
- Génération de contacts qualifiés pour :
 - Estimation complète
 - Prise de rdv

Adresse Caractéristiques Coordonnées Estimation

Mont De Marsan
40400 Tartas

Type
Maison Appartement

Nombre de pièces
1 2 3 4 5+

Surface en m² Surface terrain en m²

Suivant

D 824 La Milbrourze D 824

226 ventes identifiées récemment sur Tartas (40400)

Estimation de votre bien

Votre bien est estimé à une valeur entre

185 000€ et **222 000€**

Vous serez bientôt recontacté afin d'affiner cette estimation en fonction des spécificités de votre bien.

Créer votre réseau de partenaires

avec l'application PAPS Appli

- ✓ Une application mobile pour gérer votre réseau d'apporteurs d'affaires
- ✓ Vos contacts vous apportent des affaires et suivent l'avancement
- ✓ Ils touchent une part de la rémunération lorsque la vente est conclue
- ✓ Près de 25% des ventes du réseau réalisées grâce à PAPS APP



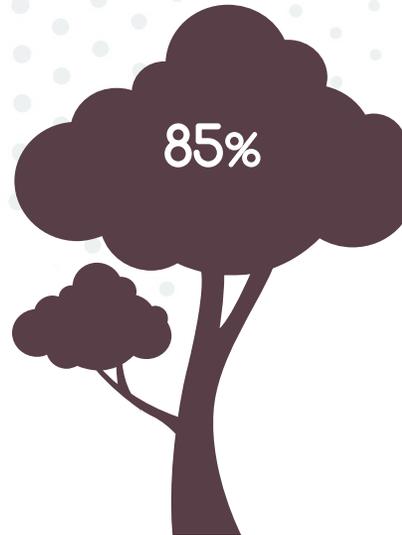
Une rémunération exceptionnelle

Une rétrocession sur les honoraires d'agence par paliers (CA par année civile)*

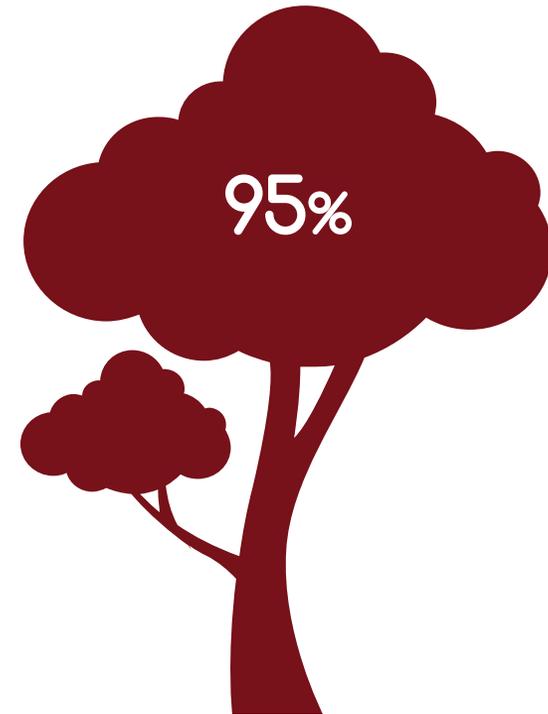
Jusqu'à **95%** des honoraires d'agence



0 à 49 000 €



49 001 à 130 000 €



130 001 € et au-delà

*Chiffre d'affaires HT

Le démarrage

Voici à quoi ressemble les 6 premiers mois de votre activité si vous êtes débutant

Mois 1

Mois 2

Mois 3

Mois 4

Mois 5

Mois 6

Mois 7

Formation continue + trésorerie d'avance

Prise de mandats

Visites + ventes + compromis + actes...

Un nouveau métier passionnant

- ✓ Conseiller, servir et accompagner
- ✓ Challenger
- ✓ Faire grandir son équipe
- ✓ Une activité à 100% ou complémentaire
- ✓ Tirer parti des dernières évolutions du digital



Rejoindre PAPs immo

5 bonnes raisons



Indépendant et organisé

Patron de votre activité vous gérez votre temps et percevez la meilleure rémunération sur un marché en évolution
Une organisation pour vous permettre de libérer du temps



Pas de frais de structure ni de droit d'entrée

Travaillez depuis votre domicile grâce au logiciel Soft PAPs et ses multiples applications



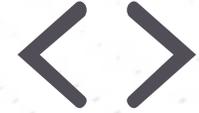
Former pour performer

Des modules de formation et l'appui du siège ainsi que du soutien de votre parrain.



Un réseau qui vous rapporte

Faites du marketing multi-niveaux votre meilleur ami



Digital inside

Bénéficiez de toute la puissance d'internet là où 99% des acheteurs vous attendent :

- PAPs Appli
- e-Marketing
- Module estimation

Inscrivez-vous sur : www.rejoindre-papsimmo.fr