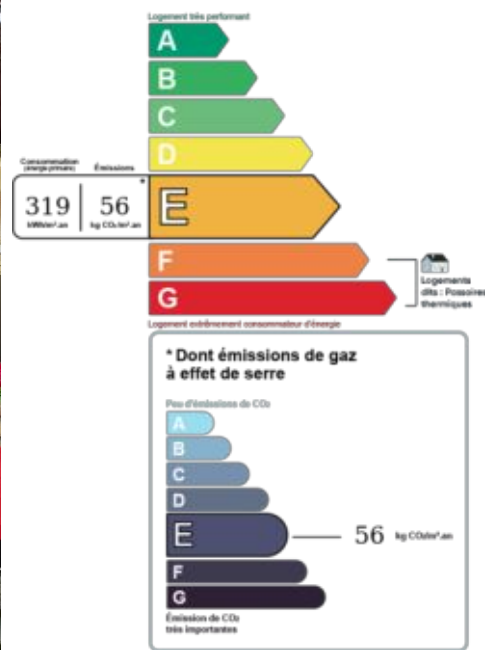


Maison à vendre
93360 Neuilly-Plaisance

650 000 €

Réf annonce : 79313

Solide maison familiale de 190m2 - 7 pièces principales et des prestations de grande qualité.





Nichée dans le secteur très prisé du Plateau d'Avron à Neuilly Plaisance, cette solide maison familiale bâtie avec des matériaux nobles, saura vous séduire par ces beaux volumes, sa luminosité et sa fonctionnalité.

Composée de 7 pièces principales, dont cinq grandes chambres et un magnifique double séjour avec cheminée, elle dispose également d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. Un coin TV, de nombreux rangements, deux salles d'eau, deux WC séparés, une domotique performante (volets roulants électriques), une climatisation et un arrosage automatique, sauront agrémenter votre confort quotidien en toute saison.

Pour les beaux jours, une très belle terrasse orientée plein ouest, sans vis-à-vis et équipée d'un store ban électrique, saura vous accueillir pour de belles soirées en famille. Accessible directement depuis le séjour, elle permet aussi l'accès direct au jardin arboré.

Le rez-de-jardin, quant à lui, dessert une grande entrée, un bureau, une chaufferie, un cellier, une cuisine d'été (avec accès direct au jardin), un atelier et un garage d'environ 32 m2 avec une porte motorisée.

Tous ces espaces permettent d'imaginer de multiples possibilités d'aménagement, notamment pour le télétravail ou les besoins d'une profession libérale.

Avec environ 240 m2 de surface totale et 190 m2 de surface habitable, cette superbe maison aux prestations de qualité est à visiter sans attendre !

À proximité se trouvent :

Bus 114 qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 18 minutes et le RER E (Le Raincy-Villemomble) en 12 minutes.

École Maternelle Paul Letombe à 500 mètres (7 min à pied)

École Primaire Edouard Herriot à 400 mètres (6 min à pied)

Parc des Côteaux d'Avron à 450 mètres.

Ce bien vous est présenté par Alban Tapin , votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur

Pièces : 7

Nombre de wc : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m²

Surface terrain : 327 m²

Taxe foncière : 2161 €

Chauffage annuel : 3410 €

Nombre d'étage : 2

DPE : 319

GES : 56

Nombre de box : 1

Type de construction : Parpaings

Type de cuisine : séparée équipée

Type de chauffage : gaz radiateur

Type de couverture : Tuiles mecanique

Exposition séjour : O

Année de construction : 1977

Tout à l'égout

Cave

Double vitrage

Gaz

Cheminée

Jardin cloturé

Jardin arboré

Détail des pièces





M. Tapin Alban 06 34 26 08 79
a.tapin@drhouse.immo
<https://www.drhouse-immo.com/m/alban-tapin/>