

Votre contact :
M. Tapin Alban
93340 Le Raincy
06 34 26 08 79
a.tapin@drhouse.immo



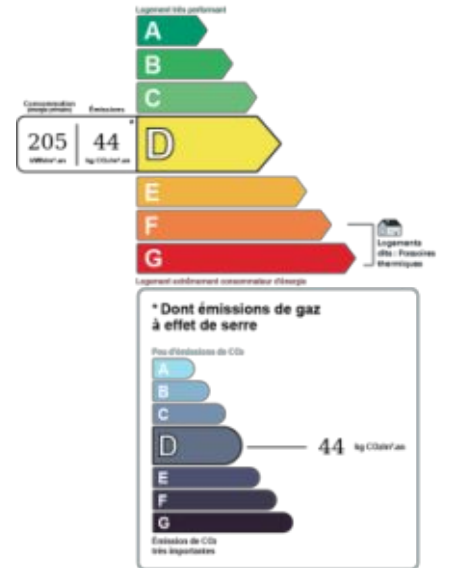
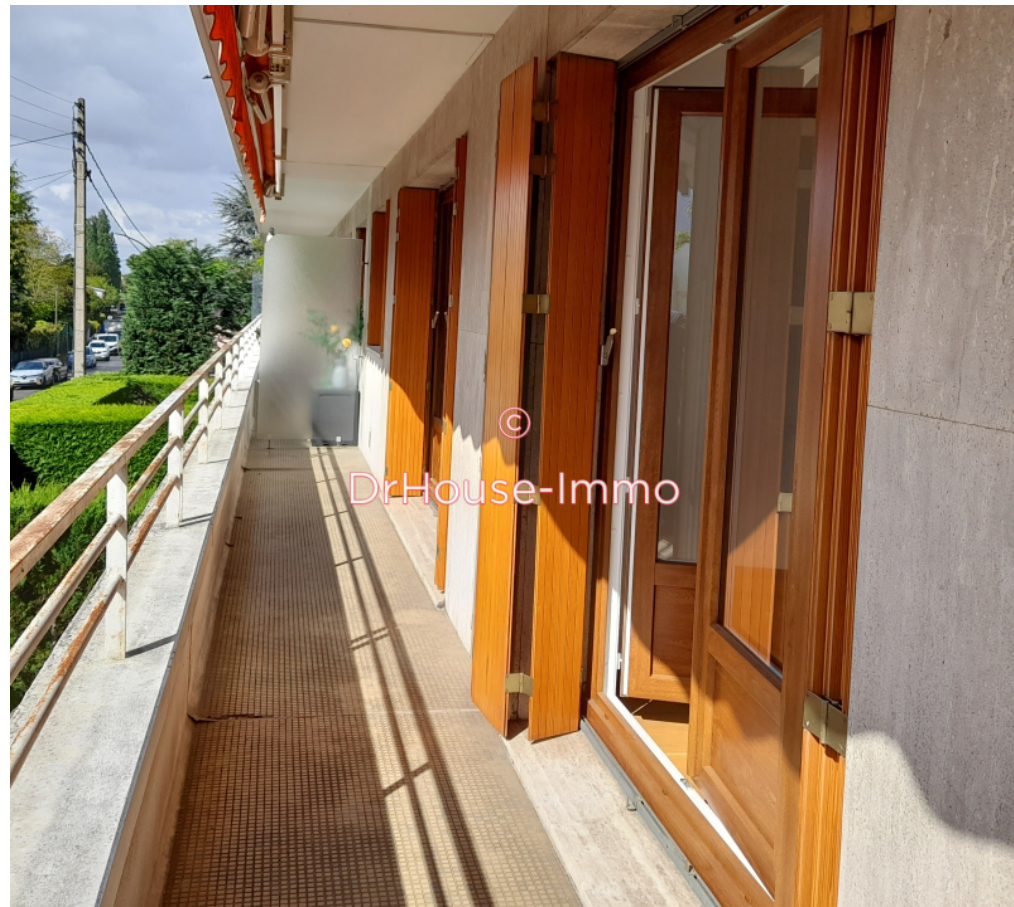
www.drhouse-immo.com

Appartement à vendre
93340 Le Raincy

275 000 €

Réf annonce : 72575

Appartement 3 pièces - 72m2 - Plein Sud - Balcon - Parking





Je vous propose de découvrir sans attendre, cet appartement 3 pièces de près de 72m² (71,45m² loi Carrez) offrant de belles prestations. Situé au sein d'une petite résidence arborée, au 1er étage avec ascenseur et exposé plein sud, il se compose d'une vaste entrée avec placard intégré, 1 cuisine aménagée, 1 séjour lumineux, 1 salle d'eau, WC séparés, 1 dressing et 2 belles chambres. Les trois pièces principales sont prolongées chacune par une porte fenêtre donnant accès à un spacieux balcon équipé de stores bannes. L'appartement est dans un état impeccable, prêt à être habité ou loué. Le parquet au sol et le double vitrage neuf dans toutes les pièces renforcent le confort ressenti.

Une cave et un parking en sous-sol avec accès direct par ascenseur complètent ce bien. Résidence sécurisée par Digicode et Interphone.

Chauffage collectif au Gaz.

Situation idéale à proximité des transports (bus 601/605/N45 à 2mn), station de Tramway Les Pavillons sous Bois (T4 à 8mn) et gare de RER E Le Raincy /Villemomble à 6mn en bus. De nombreux commerces essentiels sont également situés à 5mn à pied de la résidence. Ecoles, Collège et Lycée dans un rayon de 300m.

Ce bien vous est présenté par Alban Tapin , votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur

Pièces : 3

Nombre de wc : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71,45 m²

Surface carrez : 71,45 m²

Charges mensuelles : 295 €

Taxe foncière : 1592 €

Etage : 1

Nombre d'étage : 3

DPE : 205

GES : 44

Nombre de parking : 1

Type de construction : Betons

Type de cuisine : séparée

Type de chauffage : collectif gaz

Type de couverture : Terrasse

Exposition séjour : S

Année de construction : 1971

Tout à l'égout

Cave

Double vitrage

Balcon

Jardin arboré

Détail des pièces



M. Tapin Alban 06 34 26 08 79

a.tapin@drhouse.immo

<https://www.drhouse-immo.com/m/alban-tapin/>