

**LA VIE VOUS
RÉUSSIT**



SAFTI, UN MODÈLE UNIQUE POUR TOUS

Un modèle alliant immobilier
et développement d'équipe

Un modèle puissant sur
le court et le long terme !



NOTRE MISSION ?

Accompagner chacun d'entre nous à réussir sa vie

NOTRE AMBITION ?

Être le plus beau des réseaux immobiliers



Et vous, quels sont
vos objectifs et vos rêves ?



SAFTI, UN RÉSEAU LEADER SUR SON MARCHÉ



+ 6500 conseillers en France
et à l'international

+ 250 collaborateurs pour vous
accompagner

Près de **200 M€**
de CA annuel

+ de 160 000
transactions réalisées



VU À LA TV !

**SAFTI, VOUS NOUS VOYEZ SUR
TOUS VOS ÉCRANS**

**SOYEZ CONNU,
GRÂCE À UNE MARQUE RECONNUE !**

**N°1
en notoriété***

**+ 25 000
spots TV diffusés**

*parmi les réseaux de mandataires
immobiliers selon sondage IFOP



SAFTI, UN RÉSEAU OÙ IL FAIT BON TRAVAILLER

**3 fois
labellisé
Happy at Work***

*Labellisation HappyIndexAtWork par ChooseMyCompany



92%
trouvent du sens
dans leur travail

91%
recommandent
SAFTI

4,61/5
en note globale

SAFTI, UN RÉSEAU ENGAGÉ

**Grâce à SAFTI Foundation,
nous soutenons et finançons
des actions solidaires.**

Des projets associatifs locaux
impulsés par des conseillers
du réseau.

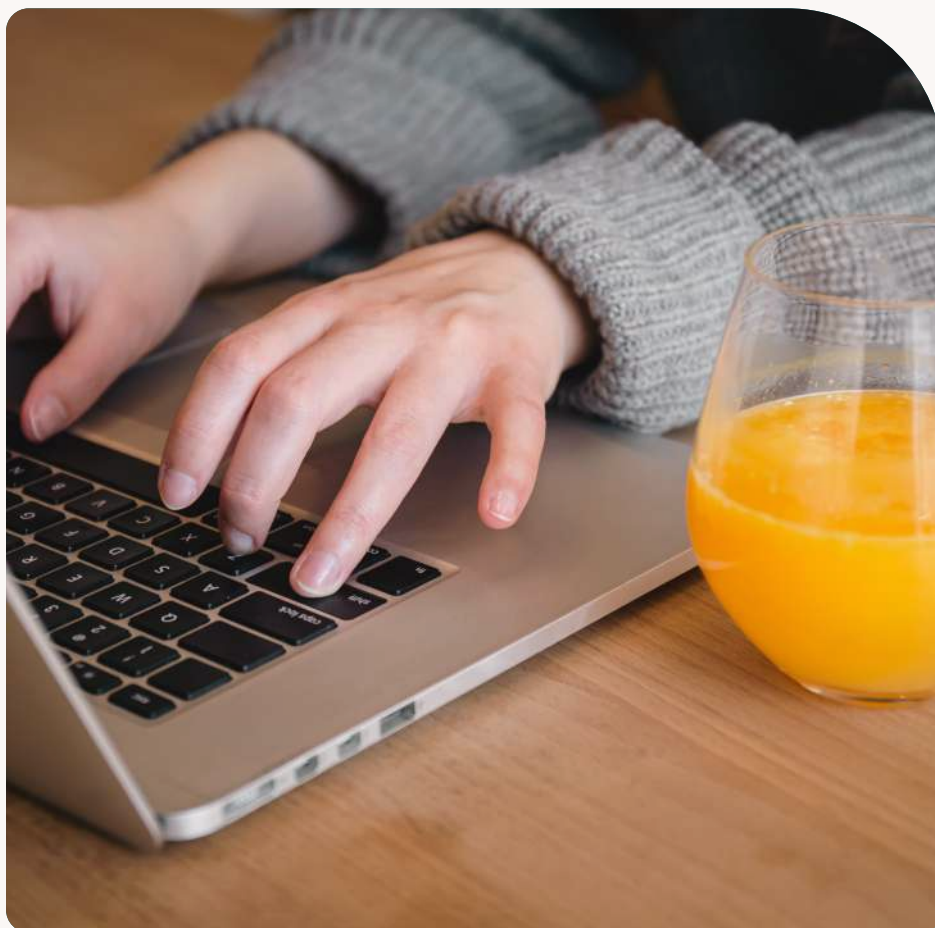


Des projet nationaux résonnant
avec l'histoire et les valeurs
de SAFTI.

L'IMMOBILIER : UN MARCHÉ TOUJOURS AUSSI PORTEUR

- ◆ Près d'**1 million** de transactions annuelles dans l'immobilier ancien
- ◆ Seulement 58% des français sont propriétaires :
42% de parts de marché à conquérir !
- ◆ Il y aura toujours de nombreux logements à la vente (événements de la vie : divorce, déménagement...)

MANDATAIRE IMMOBILIER, UN CHOIX DANS L'AIR DU TEMPS



**Vous travaillez depuis
votre domicile :**

- ◆ pas de frais de structure
- ◆ pas de droit d'entrée

Vous êtes indépendant :

- ◆ pas de patron
- ◆ pas de contrainte horaire

AGENT COMMERCIAL, UN STATUT AVANTAGEUX

Indépendance

- ◆ pas de supérieur hiérarchique
- ◆ gestion libre des horaires

Compatible avec le régime du micro-entrepreneur

- ◆ pas de charges tant que vous ne réalisez pas de CA
- ◆ taux de prélèvement réduit : 24,6%
- ◆ comptabilité simplifiée

Demandeur d'emploi ? Ça marche aussi !

- ◆ réduction de charges au démarrage
- ◆ maintien de vos allocations chômage

UNE ÉQUIPE : ENSEMBLE POUR PERFORMER



**Travail en
équipe**



**Ventes
inter-conseillers**



**Actions
communes**



**Une grande
famille**

Intégrez la SAFTeam locale !

Seul, on va plus vite.
Ensemble, on va beaucoup plus loin !

UNE FORMATION ADAPTÉE À CHAQUE ÉTAPE

DÉMARRAGE Posez des bases solides

- ◆ 3 jours de formation initiale
- ◆ Parcours d'intégration en ligne
- ◆ Formation complémentaire de 3 jours

ÉVOLUTION Progressez à votre rythme

- ◆ Journées Terrain
- ◆ Formations et visios thématiques

PERFORMANCE Visez l'expertise

- ◆ MySAFTI
- ◆ Formation Impact
- ◆ Visios de perfectionnement

UNE FORMATION D'EXCELLENCE

100%
animée
par des
professionnels

En ligne et en
présentiel
partout en
France

150 000 h
de formations
dispensées
par an

UN ACCOMPAGNEMENT DE QUALITÉ

- ◆ **Un consultant personnel**
+500 coachings par semaine
- ◆ **Une hotline disponible**
92% de taux de réponse immédiate



◆ + l'assistance de professionnels spécialisés

Recrutement
& Intégration

Administratif
& Commercial

Social
& Fiscal

Marketing &
Communication

Juridique
& Contentieux

Support
Informatique

MON RÔLE DE PARRAIN/MARRAINE



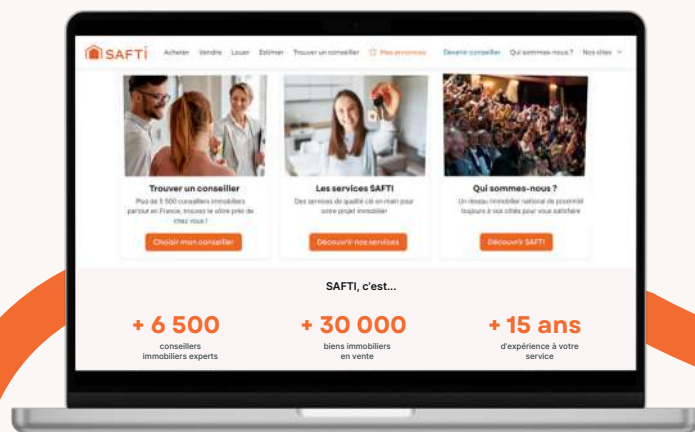
Dès votre démarrage

- ◆ un suivi personnalisé
- ◆ un accompagnement terrain
- ◆ des réunions d'équipe régulières

Ma mission

- ◆ vous accompagner vers une autonomie complète dans votre nouveau métier
- ◆ avec notre outil, le Programme Starter !

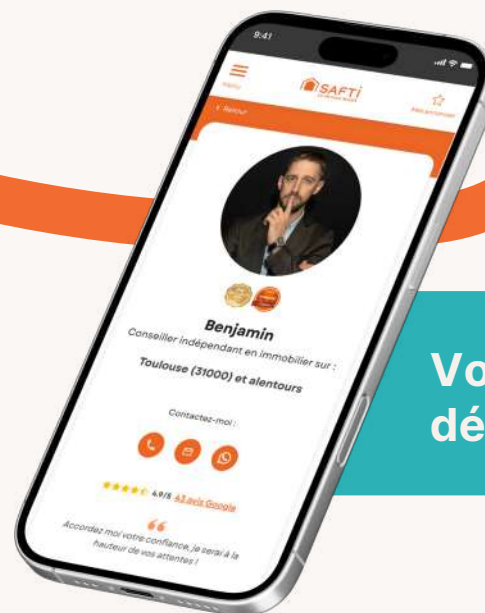
UNE VITRINE MODERNE ET PERSONNALISÉE



Un site clair et
ergonomique



Et de nombreux
supports !



Votre mini-site
dédié



 **YANPORT**

PROSPECTEZ ET ESTIMEZ EFFICACEMENT

- ◆ **Un logiciel de pige** : un accès aux annonces des particuliers
- ◆ **Un call center intégré** pour prendre sur option des rendez-vous qualifiés
- ◆ **Géociblage** : un outil unique pour localiser les biens

SAFTI et YANPORT

Un dossier de présentation et d'estimation complet pour vos rendez-vous

CRÉEZ VOTRE RÉSEAU DE PARTENAIRES

25%
des ventes du réseau

soit **25%** d'honoraires
en plus grâce à notre
application !



Une exclusivité SAFTi pour gérer
votre réseau d'apporteurs d'affaires !

BÉNÉFICIEZ DE RENDEZ-VOUS AVEC DES VENDEURS

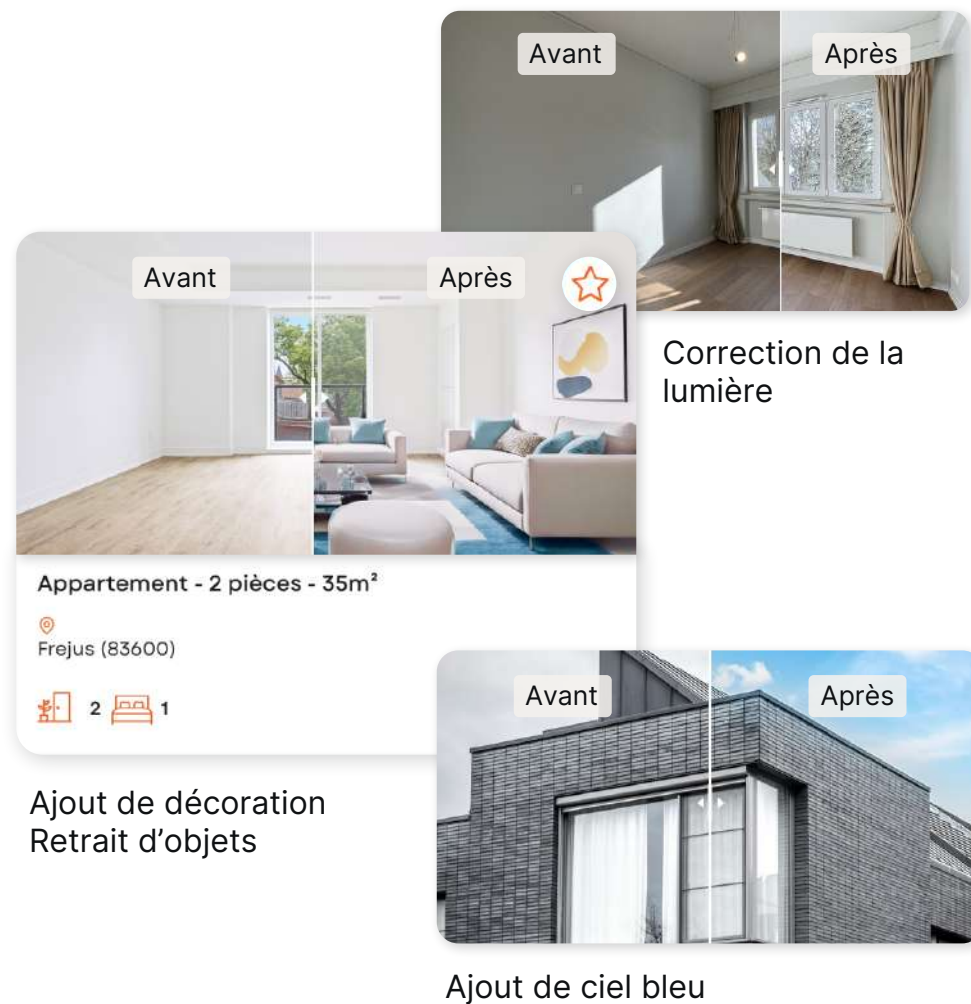
Issus des estimations de biens
réalisées sur notre site internet

+ 10 000

leads de biens
à vendre par
mois !

OPTIMISEZ VOS ANNONCES AVEC L'IA

- ◆ Assistance intégrée à la rédaction d'annonces via ChatGPT
- ◆ Un outil de retouche photo assistée via IA



ASSUREZ UNE DIFFUSION MASSIVE

- ◆ Une présence sur des **centaines** de sites en illimité
- ◆ Des remontées régulières sur le site leader **leboncoin**

Vos biens sont incontournables !



AUGMENTEZ VOS VENTES PAR L'EFFET RÉSEAU

Une base de données partagée SAFTi :
des rapprochements automatiques
entre vendeurs et acquéreurs

- ◆ sur **+ 6 500** conseillers en France et à l'international
- ◆ soit **25%** des ventes du réseau en inter-conseillers !

A photograph of a large, modern outdoor lounge area with many people sitting on white sofas and chairs under large white umbrellas. The area is surrounded by tall trees and has a view of a city and the sea in the background.

**La possibilité de déléguer
ses mandats :**
développez votre business avec
d'autres agences/réseaux

UN LOGICIEL CLÉ EN MAIN, OMEGA

Un accès à tous les supports et outils nécessaires à votre activité

- ◆ Piloter son entreprise
- ◆ Déployer sa communication SAFTI
- ◆ Gérer l'intégralité de ses transactions
- ◆ S'informer et se former au quotidien
- ◆ Suivre l'actualité du réseau en direct
- ◆ Manager son équipe
- ◆ Développer son réseau



Un logiciel propriétaire !
Une véritable plateforme
de gestion de votre activité

EN SYNTHÈSE, VOUS AVEZ TOUS LES OUTILS POUR RÉUSSIR !

1



Communiquer

2

YANPORT

Prospecter, estimer

3



Développer son réseau

5

IA

Optimiser ses annonces

6

**+100 PORTAILS
DE DIFFUSION**

Diffuser au grand public

7

**ACCORDS TIM
RAPPROCHEMENTS**

Partager dans le réseau

8

**BESOINS
ACQUÉREURS**

Suivre ses acquéreurs

4

**SITE
ESTIMATION**

Bénéficier de contacts

9

**GESTION DE LA
TRANSACTION**

Générer les documents

10

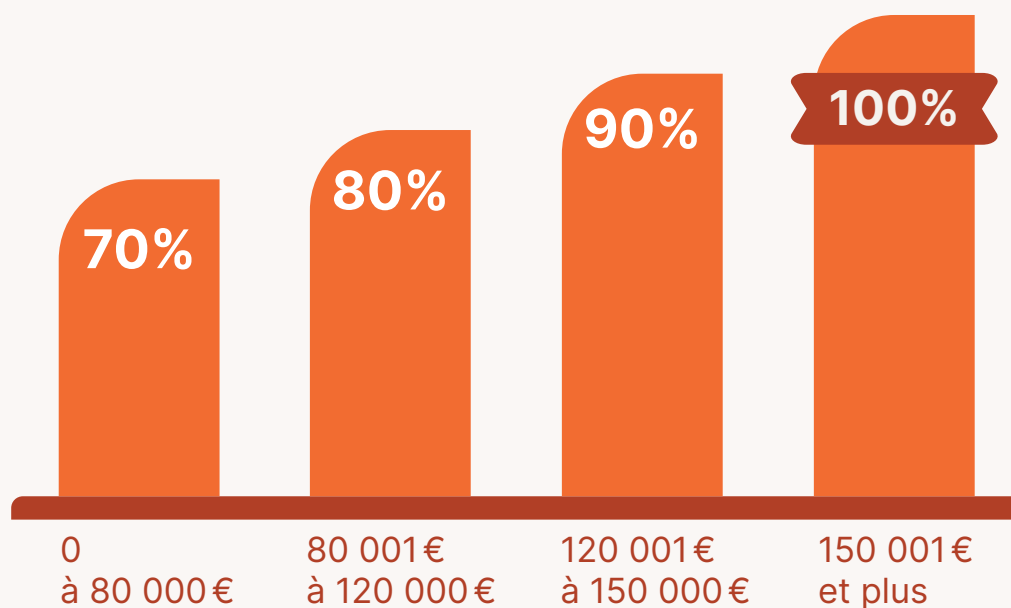
COMPTABILITÉ

Facturer, être rémunéré



Gagnez en efficacité,
en rapidité et en simplicité

UNE RÉMUNÉRATION EXCEPTIONNELLE SUR VOS VENTES



Jusqu'à **100%** des honoraires
d'agence !

Des taux d'honoraires progressifs par
palier de CA*.

Pour 150 000 €^{HT} d'honoraires d'agence
sur l'année, vous gagnez 115 000 €^{HT}.

DÉVELOPPEZ UNE ÉQUIPE EN DEVENANT MANAGER

- ◆ Laurent est parrain de **4 conseillers SAFTI**
- ◆ Il a accompagné ses filleuls à parrainer **15 personnes**
- ◆ Puis il a aidé ces personnes à parrainer **20 personnes**, et ainsi de suite...

Et ce n'est que le début !

Laurent a développé une équipe de **54 personnes** et perçoit **60 000 €/an** grâce aux ventes de son équipe.



Exclusivité SAFTI

1/3 des parrainages sont issus des contacts que nous transmettons dans le réseau.

UNE RÉMUNÉRATION RÉCURRENTE GRÂCE À VOTRE ÉQUIPE

Vous êtes rémunéré sur **5 niveaux** :

1^{er} niveau : **6%**

2^{ème} niveau : **3%**

3^{ème} niveau : **1%**

4^{ème} niveau : **0,3%**

5^{ème} niveau : **0,1%**

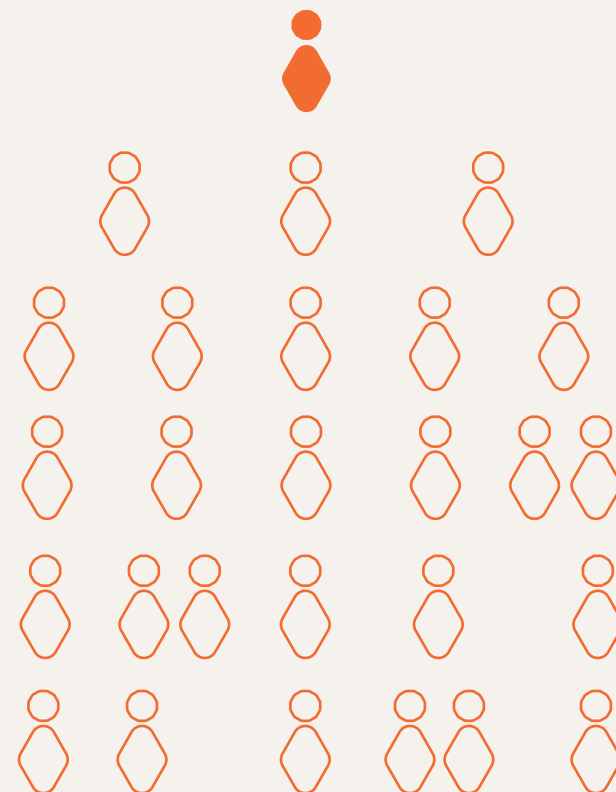
Manager Bronze

Manager Argent

Manager Or

Manager Platine

Manager Diamant

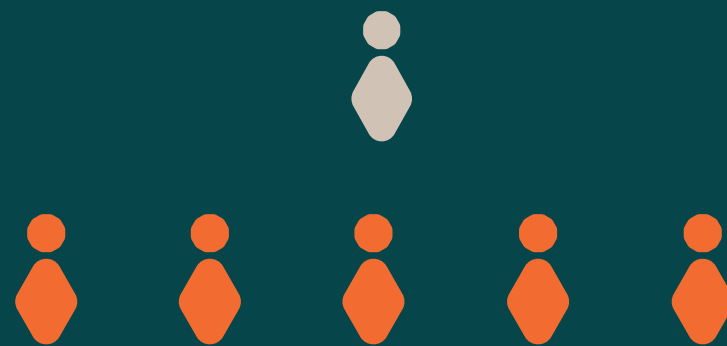


DÉMARREZ EN DEVENANT MANAGER BRONZE



Vous avez 1 niveau de profondeur :

1^{er} niveau : 6%



Un de vos conseillers de 1^{er} niveau réalise
une commission de 10 000 €^{HT}

Vous percevez : $10\,000\,€ \times 6\% = 600\,€^{\text{HT}}$

Vos 5 conseillers de 1^{er} niveau réalisent
chacun une commission de 10 000 €^{HT}

Vous percevez : $5 \times 600\,€ = 3\,000\,€^{\text{HT}}$

DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ À L'INTERNATIONAL

- ◆ En parrainant des conseillers dans d'autres pays
- ◆ En réalisant des ventes en partenariat avec des conseillers à l'international



**Des opportunités de business
supplémentaires !**

VALORISEZ VOTRE FONDS DE COMMERCE

En développant votre équipe,
vous vous constituez un patrimoine.

Vous avez la possibilité de :

- ✦ céder votre organisation
- ✦ transmettre votre organisation

LE PACK SAFTI

Marque N°1 en notoriété
parmi les réseaux de
mandataires immobiliers

Diffusion massive sur les
portails pour maximiser la
visibilité de vos mandats

Supports digitaux
puissants pour renforcer
votre visibilité

Le pack
159 €^{HT} / mois

+250 professionnels
au Siège pour vous
accompagner au quotidien

Outils technologiques
innovants pour booster
votre activité

Rémunération exceptionnelle
sur votre activité immobilière
et de Manager

**L'OFFRE STARTER
EXCEPTIONNELLE !**

Votre Pack à seulement
99 €^{HT}/mois
les 3 premiers mois

LA RÉUSSITE AU RENDEZ-VOUS, L'ESPRIT DE FAMILLE EN + !

- ◆ Une proximité avec l'équipe de Direction et tous les collaborateurs
- ◆ Des événements fédérateurs
- ◆ Des rencontres conviviales





Présentation d'Opportunité SAFTI

Document non contractuel, propriété exclusive de la société SAFTI.

SAFTI- 118, route d'Espagne - Immeuble « Le Phénix », - 31100 Toulouse- société au capital de 100 000 € - 523 964 328 RCS Toulouse- CARTE PROFESSIONNELLE délivrée par la CCI de Toulouse : N° CPI 3101 2018 000 025 936. Garantie Responsabilité Civile Professionnelle : société GENERALI IARD (7, boulevard Haussmann - 75009 PARIS).