



*Vous cherchez à vendre votre bien  
en toute sérénité ?*

---



# VOTRE PROJET DE VENTE

## 1. VOS MOTIVATIONS POUR LA VENTE

## 2. VOS EXPÉRIENCES DE VENTE

- a. Déterminer le prix
- b. Faire votre publicité
- c. Organiser vos visites

# QUI SOMMES-NOUS ?

VU À LA TV



## UN RÉSEAU IMMOBILIER NATIONAL

- + de 5 700 conseillers indépendants
- De nombreuses campagnes télévisées
- N°1 en notoriété\*

## UN EXPERT DE L'IMMOBILIER

- Une solution clé en main
- Une prise en charge de votre projet de A à Z
- Un service de proximité

\* Parmi les réseaux de mandataires immobiliers



# 1. Réaliser l'audit du bien





## 2. Déterminer le juste prix de votre bien





### 3. Mettre en valeur votre bien



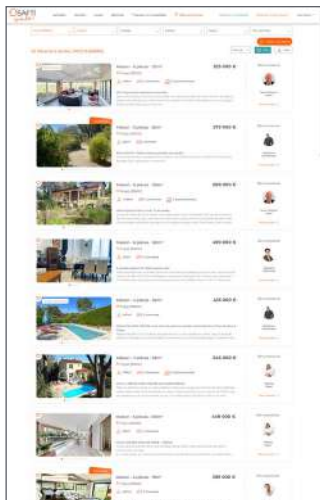


## 4. Réaliser un programme marketing-vente efficace

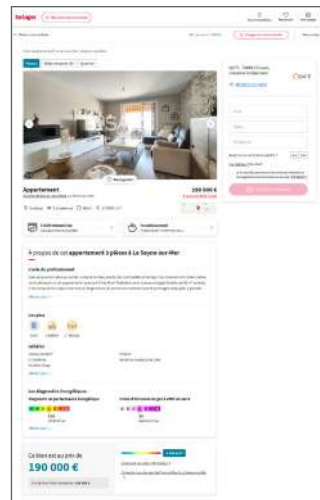
### Diffusion de votre bien

INTERNET

sur safti.fr



sur des sites nationaux



### Relance des fichiers acquéreurs

TÉLÉPHONE

E-MAILING





## 5. Sélectionner les acheteurs







## 6. Suivre l'acheteur dans son financement





## 7. Organiser les visites





## 8. Informer sur les diagnostics obligatoires





## 9. Accompagner jusqu'à l'acte authentique





Les + du « Contrat Satisfaction SAFTi »

---



# Une communication d'envergure

## UNE DIFFUSION D'ENVERGURE

leboncoin à vendre à louer **SeLoger** **LOGIC-IMMO.COM**  
**ParuVendu.fr** **ACHETER-LOUER.FR** **FIGARO immo** bien'ici  
ouestfrance-immo.com immoRegion.fr lesiteimmo.com  
ARKADIA Properstar Droit-finances Etre Proprio les-terrains.com  
L'INDEPENDANT LA DEPECHE Charente Libre Le Republicain Lorrain  
cessionpme.com NUR gra Le Télégramme L'ALSACE L'EST REPUBLICAIN Centre Presse AVOYERON  
Vizzit GOFLINT lintern@ute.com SUD OUEST alentoor  
immo-gratuit.com atHome.de atHome.lu casa.it meilleurtaux.com Vosges matin LOCService.fr La République Pyrénées DNA  
Achat-terrain Superimmo le partenaire IMMO FRANCE lejournal  
SeLoger bureaux & commerces Place des Commerces monbien.fr REPIMM ANNONCES GRATUITES pazAGENCE.fr IMMO-CROISE  
Les Annonces du Centre-est.fr Green-Acres ilek IMMO ma-cabane.fr nestoria Mitula Facebook YouTube Wihop toutypasse  
BELLES DEMURES LUX RESIDENCE.COM PROPRIÉTÉS LE FIGARO trovit Microsoft Bing e mog immo  
**ET D'AUTRES ENCORE !**

Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis



**Votre annonce remise en tête de liste  
chaque semaine sur leboncoin**

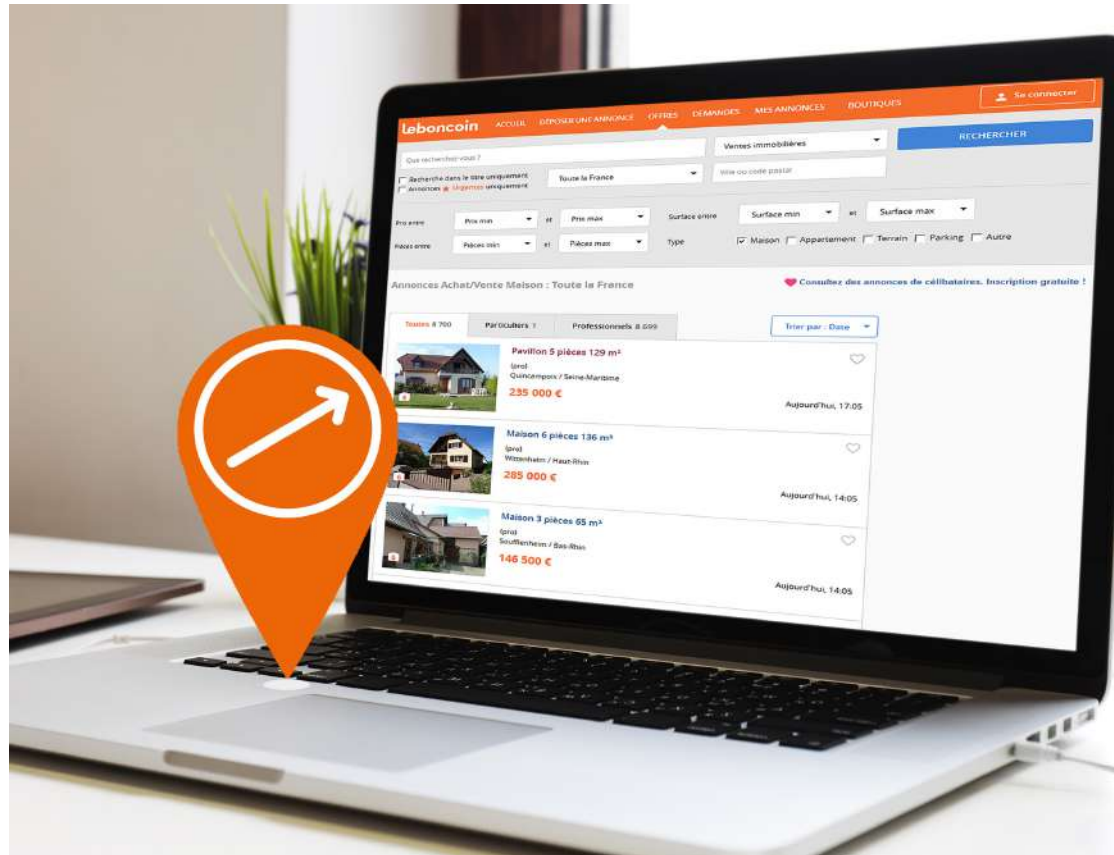
**EXCEPTIONNEL !**

**leboncoin**

**Site n°1**



**+ de 15 millions de visites par mois !**





# Actions de marketing

## Des supports publicitaires

### MAILINGS DE PROXIMITÉ

**ET SI...  
VOUS POSSÉDIEZ VOTRE PROCHAIN  
COUP DE ♥ ENTRE LES MAINS ?**

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE**  
15 ans  
120 M<sup>2</sup>  
Proche de Saint-Martin, à 5 minutes des grandes surfaces, de toutes les commodités, école, collège et lycée.  
Villa Provençale 1972 de 35 m<sup>2</sup> de plan prêt, carrelage haut de gamme, 3 chambres.

**VOUS AVEZ D'AUTRES PROJETS ?**  
CONTACTEZ-NOUS

**SAFTI**  
**VENDU**  
PRÈS DE CHEZ VOUS  
AVEC SAFTI  
TOULOUSE CARMES

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE**  
Proche de Saint-Martin, à 5 minutes des grandes surfaces, de toutes les commodités, école, collège et lycée.  
Villa Provençale 1972 de 35 m<sup>2</sup> de plan prêt, carrelage haut de gamme, 3 chambres.

**CLASSE E**  
120 M<sup>2</sup>  
CONTACTEZ-NOUS

**Jean-Christophe BOURELANT-RACHOUX**  
06 23 23 23 23  
jc.bourelant@safti.fr

**À VENDRE**  
TOULOUSE CARMES  
9 999 999 €

[www.safti.fr](http://www.safti.fr)

### PANNEAUX

**À VENDRE**

Mon conseil : visitez ce bien

**06 12 34 56 78**

**VENDU**

Trop tard, j'ai déjà fait des heureux !

**06 12 34 56 78**

### JOURNÉE « PORTES OUVERTES »

**JOURNÉE PORTES OUVERTES**

Ce bien vous intéresse ?  
N'hésitez plus, **VENEZ LE VISITER !**

**MAISON 6 PIÈCES - TOULOUSE**

Au cœur d'un quartier résidentiel, à proximité des écoles et de tous commerces, venez découvrir cette agréable maison en pierre sur un beau terrain de 1500 m<sup>2</sup> ! Idéale pour les familles, elle offre un agencement avec cheminée, une grande cuisine aménagée et 4 chambres. Garage de 40 m<sup>2</sup> attenant avec buanderie.

**SAFTI**  
Contactez votre Conseiller :  
**Julien Dupont**  
06 23 23 23 23  
julien.dupont@safti.fr

**Classe énergie : D** **Prix : 322 000€**





## **Vous informer régulièrement : le suivi**





## Pourquoi confier votre bien à SAFTI ?



1. **Un seul interlocuteur**
2. **Un expert à votre service**
3. **Des démarches facilitées**
4. **Une communication nationale d'envergure**
5. **Une prise en charge de A à Z**
6. **Un " Contrat Satisfaction " unique**