

VALORIA CAPITAL



CARBAO- réunion du 17-09-2025



L'ASSURANCE EMPRUNTEUR



Suivi Activité

Prêt	BANQUE Coût assurance	DELEGATION Coût assurance	Economie
443 223 € / 242 mois	49 068 € (SG)	23 149 € (Alptis)	25 918 €
435 000 € / 300 mois	49 101 € (BNP)	25 634 € (MNCAP)	23 466 €
289 000 € / 300 mois	29 679 € (Caisse d'Epargne)	8 296 € (Malakoff)	21 383 €
398 921 € / 300 mois	59 381 € (Caisse d'épargne)	38 124 € (Malakoff)	21 257 €
396 038 € / 240 mois	56 199 € (Caisse d'épargne)	27 095 € (Prévoir)	19 858 €
273 610 € / 240 mois	34 916 € (Caisse d'épargne)	16 545 € (Alptis)	18 462 €
299 797 € / 300 mois	31 375 € (Caisse d'épargne)	13 139 € (Alptis)	18 235 €
147 243 € / 174 mois	33 655 € (Crédit Mutuel)	16 077 € (Malakoff)	17 578 €
333 470 € / 300 mois	26 373 € (Banque Populaire)	11 369 € (Prévoir)	15 004 €
245 992 € / 171 mois	16 559 € (Banque Marze)	3 132 € (Alptis)	13 426 €
220 000 € / 240 mois	16 214 € (BNP)	3 129 € (Malakoff)	13 085 €
412 021 € / 300 mois	44 614 € (Banque Populaire)	31 612 € (MNCAP)	13 001 €
280 794 € / 272 mois	21 335 € (BNP)	9 296 € (MNCAP)	12 039 €
238 317 € / 294 mois	39 914 € (Banque Populaire)	30 700 € (Prévoir)	9 214 €
220 000 € / 120 mois	20 499 € (BNP)	11 871 € (Malakoff)	8 627 €
183 415 € / 266 mois	18 654 € (Crédit Agricole)	10 168 € (MNCAP)	8 485 €

Prêt	BANQUE Coût assurance	DELEGATION Coût assurance	Economie
60 692 € / 163 mois	10 451 € (Crédit Agricole)	2 551 € (Afi Esca)	7 889 €
196 384 € / 300 mois	21 923 € (Caisse d'Epargne)	15 583 € (MNCAP)	6 339 €
202 625 € / 230 mois	25 456 € (Banque Populaire)	19 793 € (Malakoff)	5 663 €
220 000 € / 120 mois	7 470 € (BNP)	1 864 € (Malakoff)	5 605 €
113 274 € / 233 mois	6 162 € (Caisse d'Epargne)	795 € (Aperia)	5 366 €
279 848 € / 219 mois	16 935 € (SG)	12 202 € (Afi Esca)	4 732 €
319 950 € / 239 mois	26 770 € (Banque Populaire)	22 075 € (Malakoff)	4 694 €
220 000 € / 120 mois	8 462 € (BNP)	4 308 € (Malakoff)	4 154 €
112 541 € / 264 mois	6 246 € (Caisse d'Epargne)	2 128 € (Aperia)	4 117 €
168 722 € / 300 mois	7 687 € (Caisse d'Epargne)	4 095 € (Aperia)	3 591 €
351 368 € / 240 mois	6 909 € (Caisse d'Epargne)	3 574 € (Alptis)	3 334 €
158 287 € / 155 mois	10 695 € (LCL)	7 291 € (MNCAP)	3 403 €
79 976 € / 132 mois	2 752 € (CIC)	519 € (MNCAP)	2 232 €

Total: 29 dossiers
Économie moyenne: **11 004,79 €**

Prix moyens mensuels de vente au détail en métropole - Supercarburant sans plomb 95-E10 (1 litre)

euros

Année	Mois	Valeur
2025	Août	1,69
2025	Juillet	1,68
2025	Juin	1,69
2025	Mai	1,67
2025	Avril	1,69
2025	Mars	1,71
2025	Février	1,77
2025	Janvier	1,77
2024	Décembre	1,73
2024	Novembre	1,72
2024	Octobre	1,72
2024	Septembre	1,70
2024	Août	1,78

Prix moyen du litre de
sans plomb 95 sur 12 mois:
1,71 €

**Avec une économie
moyenne sur l'assurance
de prêt**



11 004,79 €

**Combien de litres de
SP95
pourrions-nous acheter ?**



1,71 € / litre



11 004,79 € / 1,71 € =
6 435,55 litres

Consommation estimée voiture

Le calcul des consommations moyennes est basé sur la base de données ADEME [Car Labelling](#). Nous avons utilisé directement les [données brutes](#) via un script permettant d'extraire directement les consommations moyennes pour chaque gabarit et motorisation sur la base de ce mapping:

- Carrosserie = COMBISPACE : "VUL"
- Poids < 1400kg : "petite"
- Poids 1400-1600kg: "moyenne"
- Poids > 1600kg et gamme Luxe ou Supérieure: "SUV"
- Poids > 1600kg, autre gammes: "berline"

Catégorie de véhicule	Conso si essence en L/100km (effectif)	Conso si diesel en L/100km (effectif)
Petite	5.46 L/100km (933)	3.95 L/100km (92)
moyenne	6.49 L/100km (394)	4.68 L/100km (174)
VUL	6.34 L/100km (60)	4.7 L/100km (82)
Berline (voiture type "break")	7.06 L/100km (75)	6.16 L/100km (151)
SUV	10.38 L/100km (119)	5.55 L/100km (71)

Cette consommation est une consommation "constructeur". En lien avec le service Transport de l'ADEME, il a été décidé de les corriger via un facteur permettant d'approcher la consommation réelle à partir des consommations d'homologation (constructeur).

D'après [EAA](#) (source fournie par le service transport de l'ADEME), on a:

**Avec une consommation
moyenne**



7,06 litres / 100 km

**Combien de kilomètres
pourrions-nous parcourir
avec**



6 435,55 litres



**(6 435,55 litres x 100 km) / 7,06 € =
91 155 kms**

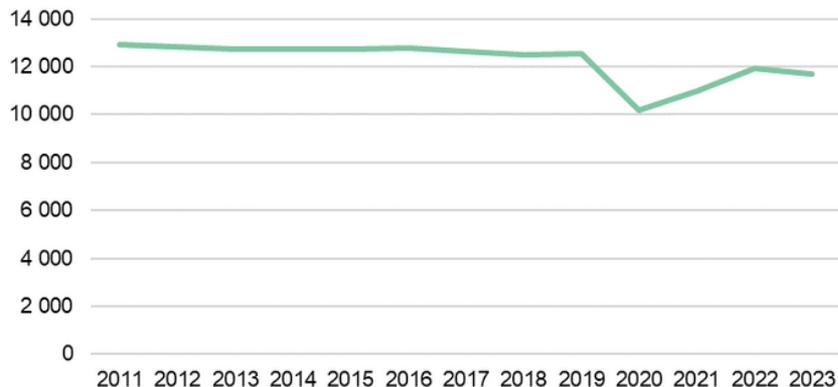
LE KILOMÉTRAGE ANNUEL MOYEN

En 2023, le kilométrage annuel moyen effectué par les voitures particulières s'établit à **11 700 km**. Il diminue 2,1 %, après de fortes hausses en 2021 et 2022 (respectivement + 7,9 % et + 8,7 %).

Le kilométrage annuel moyen, qui avait fortement reculé en 2020 au cœur de la pandémie de Covid-19 (- 18,9 %), reste, en 2023, inférieur de 6,8 % au niveau observé avant la crise et s'inscrit dans la tendance baissière observée depuis 2011 (- 9,4 %).

Kilométrages annuels moyens des voitures particulières de 2011 à 2023

En km



© SDES

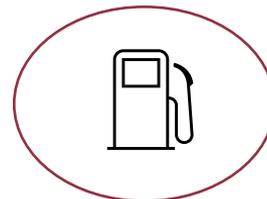
Source : SDES, RSVERO, données provisoires



Avec un kilométrage annuel moyen de
11 700 kms



Une consommation moyenne de
7,06 l / 100 km



6 435,55 litres de SP95

Combien d'années pourrions-nous rouler ?



**91 155 km / 11 700 km =
7,79 ans**

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

Si vous voulez économiser l'équivalent de 7 années de votre consommation d'essence...



Il suffit de me transmettre :



Caractéristiques du prêt

PRET HABITAT PRIMO REPORTE - Référence 176814G

Montant total du crédit : 290 000,00 EUR

Fluxes	Type d'échéance	Taux débiteur Nature du taux	Durée (mois)	Échéance, hors assurance et accessoires		Assurances Accessoires (En EUR)	Échéance Ann/Sec. Incha (En EUR)
				Périodicité /jour	Montant (En EUR)		
Préfinancement	1,230 %	Fixe	24	mensuelle	05	24	183,24
Anticipation	1,230 %	Fixe	300	mensuelle	05	300	183,24
Amortissement	1,230 %	Fixe	300	mensuelle	05	300	183,24
Durée totale (hors préfinancement)			300				1 227,52

Les montants indiqués dans ce tableau sont ceux de la première échéance de chaque phase.

Pour connaître les montants suivants, reportez-vous au tableau d'amortissement.

- Taux Annuel Effectif Global - TAEG :	1,73 %	Durée de période :	mensuelle
- Frais de Dossier :	600,00 EUR		
- Frais de Garantie : (évaluation)	2 900,00 EUR		
- Montant part assurance emprunteur obligatoire :	19 896,02 EUR		
- Montant total des intérêts :	48 411,96 EUR		
- Coût total du crédit pour l'emprunteur :	51 807,98 EUR		

Les intérêts sont calculés sur le montant du capital restant dû, majoré le cas échéant des intérêts reportés, au taux débiteur du crédit stipulé ci-dessus.

MODALITES DE REMBOURSEMENT :
- PRELEVAT COMPTE INTERNE ET AB. - 14265-06006-0421333261-16

MODALITES DE PAIEMENT DES FRAIS :
- l'emprunteur déclare anticiper le paiement des frais de dossier à la date d'acceptation de l'offre
- l'emprunteur déclare anticiper le paiement des frais CEGC à la date d'acceptation de l'offre

MODALITES DE RECOURS DES INTERETS :
- Période de préfinancement : Intérêts recouverts mensuellement.
- Période d'amortissement : Intérêts recouverts mensuellement

ASSURANCES

ASSURANCE DECES-INVALIDITE

Réf. : F46878409 Page 2 / 15



PRESCRIPTION IMMOBILIERE

17 RUE P ET D FONCHARDIER BP 147
42012 ST ETIENNE CEDEX 2
Téléphone : 04 77 47 34 77
Suivi par : [redacted] N°PTP
Références : F4682344601440/5573754
Date d'édition : 01/06/2018

TABLEAU D'AMORTISSEMENT PREVISIONNEL

Ces charges correspondant à celles d'un prêt inségalement versé en une seule fois.

PRET HABITAT PRIMOLIS 2 PALIERS						
Montant du prêt :		123 883,43 EUR	Première échéance d'amortissement (hors sec) :		479,20 EUR	
Taux d'intérêt :		1,600%	Périodicité :		Mensuelle	
Durée totale :		300 mois	Quantième :		5	
Rang	MONTANT A RECOURVER (en EUR)	CAPITAL AMORTI (en EUR)	PART INTERET (en EUR)	COUT ASSURANCES (en EUR)	COUT AUTRES FRAIS (en EUR)	CAPITAL RESTANT DU (en EUR)
Amortissement d'une durée de 240 mois (Périodicité Mensuelle)						
1	521,37	305,77	173,43	42,17	0,00	123 577,66
2	521,37	306,29	173,01	42,07	0,00	123 271,37
3	521,37	306,81	172,58	41,98	0,00	122 964,56
4	521,37	307,33	172,15	41,89	0,00	122 657,23
5	521,37	307,85	171,72	41,80	0,00	122 349,38
6	521,37	308,38	171,29	41,70	0,00	122 041,00
7	521,37	308,90	170,86	41,61	0,00	121 732,10
8	521,37	309,43	170,42	41,52	0,00	121 422,67
9	521,37	309,95	169,99	41,43	0,00	121 112,72
10	521,37	310,48	169,56	41,33	0,00	120 802,24
11	521,37	311,01	169,12	41,24	0,00	120 491,23
12	521,37	311,55	168,69	41,15	0,00	120 179,70
Intérêts et accessoires dus dans la période :				2 052,82	499,89	0,00

source : notaire - notaire

Exemplaire : Prêteur Emprunteur Caution Notaire

Apposez vos initiales.

Réf. : F4682344601440/5573754

Page 1 / 14

Caisse d'Epargne et de Prévoyance LOIRE DROME ARDECHE, société anonyme coopérative à directoire et conseil d'administration et de surveillance régie par les articles L511-87 et suivants du Code monétaire et financier, au capital social de 231 045 500 euros. Siège social : Espace Fauriel - 17, rue des Frères Pancherle - B.P. 147 - 42012 Saint-Etienne cedex 2 - 385 000 830 RCS Saint-Etienne. Immatriculée au FORTIAS sous le n° 07 805 025. Titulaire de la carte

Magali

Tél: 06-36-36-56-26

magali-aubert@orange.fr



Magali AUBERT

06-36-36-56-26

magali.aubert@valoriacapital.fr