

# Pourquoi faire un diagnostic fiscal des biens immobiliers ?

Choisir de faire le diagnostic fiscal d'un bien immobilier permet de le mettre en valeur et de le démarquer de la concurrence.

## ***Le principe des Taxes Foncières :***

- L'imposition dépend des déclarations
- Une déclaration non conforme entraîne souvent une surimposition
- Ces déclarations incombent au propriétaire

## ***Pourquoi faire appel à ACTOR MESURES pour les taxes foncières :***

- L'absence de déclaration dans les délais de l'administration entraîne une perte des différentes exonérations prévues sur les taxes foncières.
- Sans déclaration le cadastre fera une évaluation d'office qui est généralement défavorable au contribuable.
- Les surfaces à retenir pour le calcul des taxes foncières sont spécifiques au cadastre.
- Faire appel à ACTOR MESURES permet d'être imposé sur les surfaces réglementaires et de payer la juste contribution.

## **Le diagnostic fiscal apporte aux propriétaires :**

- Des taxes foncières revues à la baisse
- Un remboursement des trop perçus de l'administration (de l'ordre de 30% du montant des taxes foncières)
- Un remboursement sur les CFE des entreprises occupantes (d'environ 20% des montants payés)
- Un plan intérieur des locaux avec leurs surfaces
- Un positionnement du bien plus attractif fiscalement pour le propriétaire, pour le locataire ou dans l'optique d'une vente.

## **ACTOR MESURES vous garantit :**

- Simplicité et résultats
- Suivi des relations avec l'administration
- Une vision claire de la situation fiscale du patrimoine immobilier

## **Pour tous renseignements complémentaires :**

ACTOR MESURES  
M. DUPREZ Samuel  
07.49.41.68.97  
[samuel@actor-mesures.fr](mailto:samuel@actor-mesures.fr)  
[www.actor-mesures.fr](http://www.actor-mesures.fr)