



L'IMMOBILIER connecté, et bien PLUS encore !

effiCity est un réseau national de conseillers en immobilier, qui se retrouvent autour de 3 grandes valeurs partagées : la qualité du service, l'innovation et l'éthique.

Être mandataire immobilier effiCity, c'est accompagner des acheteurs et des vendeurs dans les étapes marquantes de leur vie, travailler grâce au réseau humain et numérique, avec des outils innovants et performants.

CONSEIL, ÉCOUTE ET ACCOMPAGNEMENT

Pascal Vitalis

Votre conseiller immobilier
sur le pays Viennois et Roussillonnais

La compréhension des attentes de mes clients, qu'ils soient vendeurs ou acheteurs, est placée au cœur de ma démarche. Je les accompagne en leur apportant un savoir-faire, une méthode et des services innovants et qualitatifs. Je suis également entouré d'une équipe de professionnels partenaires qualifiés, qui seront en quelque sorte votre « Boîte à Outils ».

Aujourd'hui, la confiance apportée par mon réseau me permet de réaliser 60% des ventes en OFF MARKET (sans annonce, sur l'analyse de mon fichier acquéreurs).

Mon ambition est que chacun, vendeur comme acquéreur, soit pleinement satisfait de la transaction.



Me contacter

Tél.: 06 33 49 17 78
Email: pvitalis@efficity.com

AVIS CLIENTS

“ Nous sommes ravis,

Nous avons mis en vente notre maison par effiCity et nous en sommes ravis. En effet, Pascal est à l'écoute et étudie les dossiers des futurs acquéreurs avant les visites. Le petit plus, le ménage est fait par une société de nettoyage avant la vente. Flo38 ”

“ A recommander...

Disponible, efficace et faisant preuve de gentillesse, mais aussi de professionnalisme, nous avons eu un accompagnement de qualité. Pascal a vendu notre bien rapidement malgré le contexte sanitaire. Merci pour tout ! Sylvie ”

“ Service professionnel

Excellent agent immobilier ! Pascal nous a accompagné dans les démarches de notre nouveau projet de vie jusqu'à la remise des clés. Il a su répondre à nos questions, toujours avec le sourire... C'est un réel plaisir de collaborer avec lui. Je vous le recommande vivement !!

Le Pierrot ”

Retrouvez tous mes avis clients sur  immoAdvisor
www.immoAdvisor.com

06 33 49 17 78
pvitalis@efficity.com
www.efficity.com



Ma méthode en 4 ÉTAPES

pour une vente réussie...

Estimation

Placer son bien au bon prix est la pierre angulaire d'une stratégie de vente qui vous permettra d'atteindre vos objectifs.

- Rencontre et échange
- Élaboration de votre stratégie de vente
- Estimation sur-mesure du bien
- Chiffrage des travaux éventuels

Valorisation

Mettre en valeur les atouts de votre bien et montrer tout son potentiel pour séduire les acheteurs.

- Home staging virtuel
- Photos et vidéos professionnelles
- Visite virtuelle 3D

Commercialisation

Organiser et optimiser la commercialisation de votre bien pour obtenir des offres de qualité sans perdre votre temps.

- Diffusion sur plus de 40 sites web et sélection des acquéreurs potentiels sur notre base de données nationale
- Organisation des visites, qui seront encadrées et optimisées par un professionnel

Concrétisation

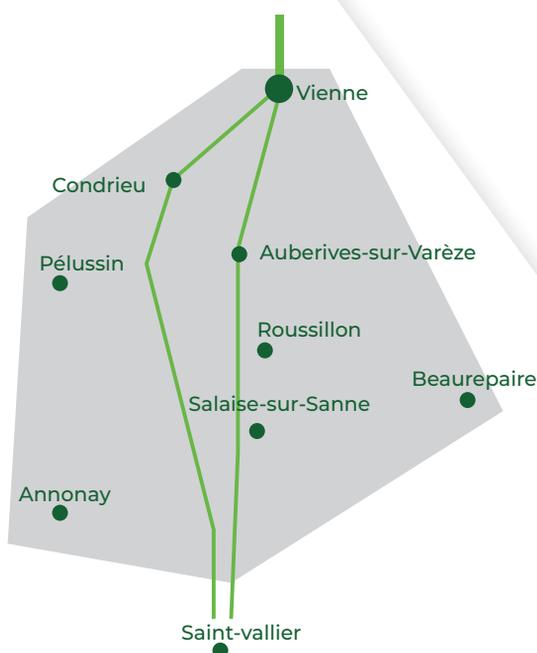
Sécuriser la vente pour vous apporter confort et sérénité dans cette étape souvent anxiogène.

- Élaboration du dossier de vente
- Préparation du bien (nettoyage intégral pour remise de clés)
- Accompagnement chez le notaire



Découvrez mes conseils et astuces pour vendre votre bien, mais également des annonces en avant-première.

www.facebook.com/Pascal.Vitalis.Efficity/



Pascal Vitalis

Votre conseiller immobilier
Mandataire effiCity

Je me déplace pour vos estimations et vos projets de vente entre Vienne, Annonay, Pélussin et Beaurepaire.

Pour tout renseignement, contactez-moi par téléphone ou par mail :

06 33 49 17 78
pvitalis@efficity.com

06 33 49 17 78
pvitalis@efficity.com
www.efficity.com

