# Contact

- Olivier GUENEAU
  9 rue Pierre & Marie Curie, 26120 Chabeuil
- 06 05 06 11 60
- olivier@gueneau.eu
- www.gueneaupatrimoineconseils.eu

"opinionway

Taux de satisfaction clients

96%

Taux de recommandation 9,5/10

Conseiller en Investissements Financiers membre d'une association de CIF agréée par l'AMF : ANACOFI Transaction sur Immeubles et fonds de commerce:

Attestation d'habilitation délivrée par Stellium Immobilier titulaire de la carte de transaction immobilière  $n^\circ$  CPI 3101 2015 000 001 813

Enregistré à l'Orias (www.orias.fr) n° 18002139 en qualité de:

Intermédiaire en Opérations de banque et en services de paiement

Mandataire d'intermédiaire d'assurance

Conseiller en Investissements Financiers membre d'une association de CIF agréée par l'AMF : ANACOFI







#### Se constituer ou faire vivre un patrimoine

Il existe des solutions adaptées à vos besoins et possibilités, pour se constituer ou faire vivre votre patrimoine: placements financiers ou immobilier à partir à seuils ultra accessibles.



#### Transformer l'impôt à votre profit!

Rediriger l'impôt à votre profit c'est possible ! Il existe de multiples possibilités selon vos objectifs: PINEL, Location meublée, support financiers, et d'autres solutions.



#### Obtenir des revenus complémentaires

Pour financer les études des enfants, préparer sa retraite, aider un proche, ... SCPI, Immobilier en direct, et d'autres solutions encore.



#### Entreprises

Placer sa trésorerie, se constituer des revenus à faible fiscalité, revendre et faire fructifier l'impôt sur la plus-value



ÉPARGNE FINANCIÈRE



ÉPARGNE IMMOBILIÈRE



SOLUTIONS FISCALES



ÉPARGNE RETRAITE



### **Partenariats**

## Solutions patrimoniales























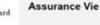
















Contrat de capitalisation

Epargne salariale



Anthélios

















SCPI fiscale



SCPI de rendement



Compte titre



Girardin Industriel













PINEL



LMNP



PINEL Outre-Mer



Nue Propriété



Déficit Foncier

















**M**®NETA

Fidelity

J.P.Morgan

Asset Management



MEG

ocqueville





Sanso

FEDERAL PINANCE GESTION

Rothschild & Co

BLACKROCK

**₹**PICTET



rguvier

MONTPENSIER

LA FRANÇAISE

METROPOLE





DORVAL ASSET MANAGEMENT











- √ Accroître votre patrimoine
- √ Réduire vos d'impôts
- ✓ Dynamiser vos placements
- √ Préparer un projet (financer des études, aider un proche, préparer sa retraite, ..)
- ✓ Développer et transmettre votre patrimoine.

### Sociétés:

- ✓ Optimiser la trésorerie
- ✓ Epargne salariale & rémunération du dirigeant
- √ Cession d'activité & plus-value



Olivier GUENEAU Consultant en Patrimoine